



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 2 lutego 2009 r.

Nr 16

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY:

469	–	Nr 695/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	1082
470	–	Nr 696/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	1089
471	–	Nr 697/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	1096
472	–	Nr 698/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	1109
473	–	Nr 699/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 16 grudnia 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska	1119
474	–	Nr 410/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Boguszowice Osiedle	1127
475	–	Nr 411/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Boguszowice Stare	1129
476	–	Nr 412/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Chwałęcice	1131
477	–	Nr 413/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Chwałowice	1133
478	–	Nr 414/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Golejów	1135
479	–	Nr 415/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Gotartowice	1137
480	–	Nr 416/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Grabownia	1139
481	–	Nr 417/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Kamień	1141
482	–	Nr 418/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Kłokocin	1143
483	–	Nr 419/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Ligota – Ligocka Kuźnia	1145
484	–	Nr 420/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Maroko – Nowiny	1147
485	–	Nr 421/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Meksyk	1149
486	–	Nr 422/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Niedobczyce	1151
487	–	Nr 423/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Niewiadom	1153
488	–	Nr 424/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Ochojec	1155

489	– Nr 425/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Orzepowice	1157
490	– Nr 426/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Paruszowice – Piaski	1159
491	– Nr 427/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Popielów	1161
492	– Nr 428/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Radziejów	1163
493	– Nr 429/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Rybnicka Kuźnia	1165
494	– Nr 430/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Rybnik – Północ	1167
495	– Nr 431/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Smolna	1169
496	– Nr 432/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Stodoły	1171
497	– Nr 433/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Śródmieście	1173
498	– Nr 434/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Wielopole	1175
499	– Nr 435/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Zamysłów	1177
500	– Nr 436/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Zebrzydowice	1179

469

UCHWAŁA NR 695/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 437/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Bykowinie w rejonie ul. Szpaków – Gwareckiej.

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

**zmianę miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
miasta Ruda Śląska**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Bykowina w rejonie ul. Szpaków – Gwareckiej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o

sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren cmentarza oznaczony na rysunku planu symbolem **ZC3** z przeznaczeniem gruntów pod cmentarz, którego sposób zagospodarowania określa ustawa z dnia 31.01.1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 23 poz. 295 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) miejsca parkingowe, place, dojazdy służące obsłudze funkcji podstawowej,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) budynki zaplecza administracyjno – socjalnego, sanitariaty ogólnie – dostępne.
 - 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) składowania odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
 - b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenie ZC3 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
 - c) lokalizacji budynków w zachodniej części terenu oznaczonego graficznie na rysunku planu ze względu na niekorzystne warunki geotechniczne.
 - 3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
 - a) uwzględnienia istniejącej zieleni wysokiej w projektowanym planie zagospodarowania cmentarza z dopuszczeniem likwidacji zadrzewień kolidujących z realizacją inwestycji,
 - b) wprowadzenia zieleni izolacyjnej o szer. 4m składającej się z gatunków zieleni zimozielonej, wysokiej w dwóch szpalerach na obrzeżach cmentarza od strony zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zlokalizowanej przy ul. Szpaków,
 - c) wykończenia elewacji budynków sakralnych lub innych przewidzianych ustaleniami planu z cegły bądź płytek klinkierowych, kamienia lub tynku, pokrycie dachów dachówką ceramiczną, bądź materiałem imitującym dachówkę,
 - d) realizację ogrodzenia od strony głównego wejścia z użyciem materiałów wykończeniowych takich jak cegła bądź płytka klinkierowa.
 - 4) Budowa urządzeń i obiektów na terenie ZC3 oraz wszelkie prace polegające na porządkowaniu, remoncie, konserwacji winny spełniać obowiązujące wymogi wynikające

z przepisów szczególnych w tym zakresie.

- 5) Dopuszcza się tarasowanie powierzchni pól grzebalnych oraz wszelkie prace związane z makroniwelacją terenu.
 - 6) Cmentarz winien być zaprojektowany jako teren o założeniu parkowym z uwzględnieniem zieleni izolacyjnej, o której mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b a także dekoracyjnej (trawniki żywopłoty, krzewy, drzewa).
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy obiektów – 2 kondygnacje nadziemne, wysokość obiektów do 9m;
 - 2) na terenie oznaczonym symbolem ZC3 obowiązują dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45 stopni,
 - 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków przewidzianych do realizacji ustaleniami planu – 10% powierzchni działki lub terenu inwestycji.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości
 - 2) W granicach terenu oznaczonego symbolem ZC3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się zasady przyporządkowania terenu ZC3 do kategorii użytkowania określonych w przepisach szczególnych gdzie obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych poza miastem.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W granicach obszaru oznaczonego symbolem ZC3 nie występują tereny i obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

1. Teren objęty planem zawiera się w granicach terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Pokój” w Rudzie Śląskiej.
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu o którym mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W obrębie terenu oznaczonego symbolem ZC3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. Projektowana funkcja wymaga zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc parkingowych – nie mniejszej niż 2 miejsca na 1000m² powierzchni cmentarza.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem na terenie ZC3 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.

7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

czasowe ich zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 13

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9

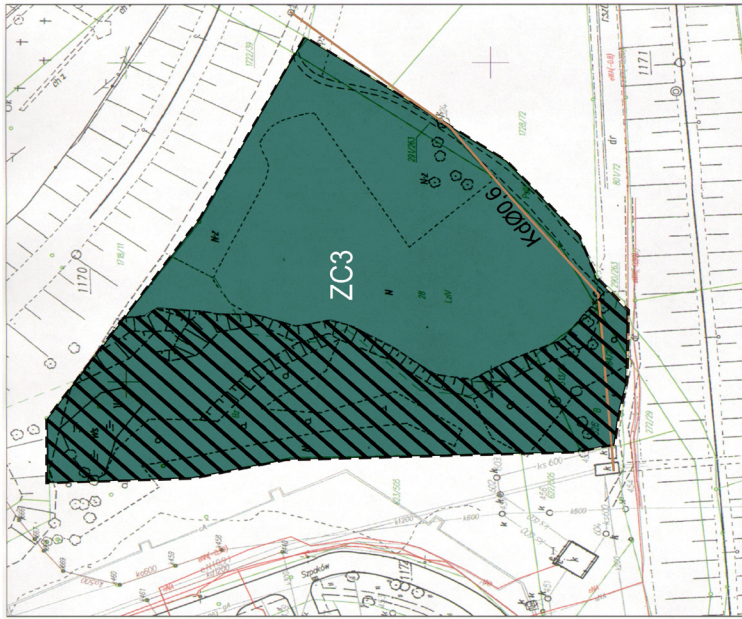
Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZC3 wynosi 0%,

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotych-

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BYKOWINIE
W REJONIE UL. SZPAKÓW - GWARECKIEJ



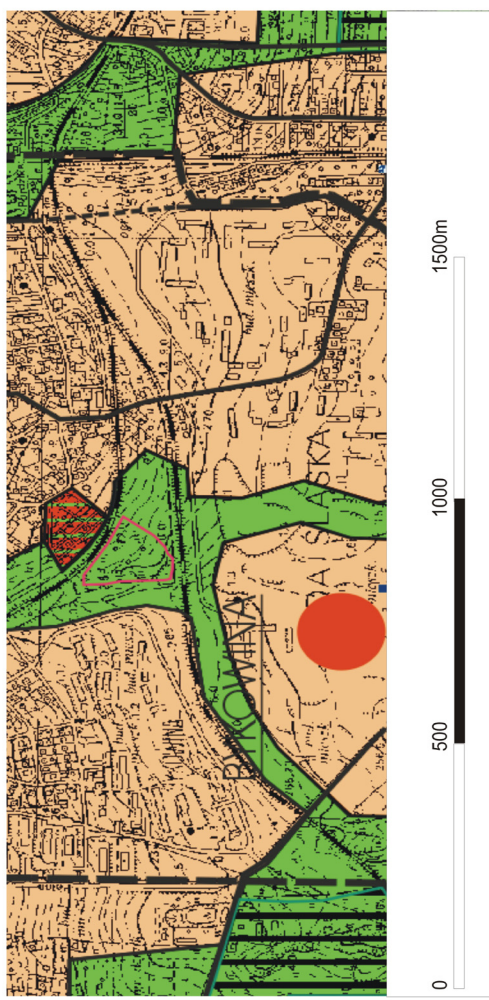
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 695/XXXV/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

- OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:**
- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 - TEREN OMIĘTARZA
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- KdØ0.6 SIEĆ KANALIZACYJNA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
- Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
- Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
- Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
 - Pomniki przyrody
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytk ekologiczny
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
 - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
- I. Główne szlaki turystyczne**
- Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolicznych
 - Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
- Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
 - Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
 - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
 - Obszary, które mogą być przeznaczane do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
- Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
 - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
- Isniejący: Autostrady - Drogi Ekspresowe, Drogi główne, Drogi zbiorcze, Linie kolejowe
 - Projektowany: Autostrady - Drogi Ekspresowe, Drogi główne, Drogi zbiorcze, Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
- Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Ruda Śląska Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 695/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarze położonym
w rejonie ul. Szpaków – Gwareckiej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 695/XXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Bykowina
w rejonie ul. Szpaków – Gwareckiej.

WYKAZ UWAGWNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wykaz dotyczy:

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Bykowina w rejonie
ul. Szpaków – Gwareckiej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

470

UCHWAŁA NR 696/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 438/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Piłsudskiego

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Piłsudskiego określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,
 - 4) obowiązujące linie zabudowy,
 - 5) obiekty o wartościach kulturowych wskazane do ochrony.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia bądź utrudniający życie, a polegający m.in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania

ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną, oznaczony na rysunku planu symbolem **MM3**.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety; dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej wyłącznie w części parterowej.
 - b) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
 - e) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - f) budynki gospodarcze, garaże.
 - 2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6,
 - d) lokalizacji garaży w formie obiektów tymczasowych,
 - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń,
 - f) lokalizacji masztów telefonii komórkowej.
 - 3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
 - a) realizacji nowych garaży jako obiekty wbudowane bądź zblokowane z obiektami mieszkaniowymi lub usługowymi,
 - b) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
 - 4) Dopuszcza się realizację nowej zabudowy leżącej ścianą zewnętrzną bez otworów okiennych i drzwiowych bezpośrednio przy granicy działki budowlanej, lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią, jeśli stanowi ona uzupełnienie zabudowy wielorodzinnej zlokalizowanej w zwartej pierzei lub też stanowi rozbudowę istniejącej zabudowy usytuowanej bezpośrednio przy granicy działki sąsiedniej, lub w odległości 1,5m od granicy z działką sąsiednią.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
 - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 3 kondygnacje nadziemne,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej – 2 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, maksymalna wysokość budynków – 7m,
 - 3) obowiązują dachy płaskie bądź też spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych do 35 stopni z uwzględnieniem wymogów rozdz. 4,
 - 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 6) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1-5 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikami terenów zabudowanych; bądź też obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów oraz zmiany kąta nachylenia połaci dachowych,
 - 7) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej bądź usługowej winna wynosić – 300m²; zale-

cana minimalna szerokość frontów działek – 12m,

- 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,
- 5) W granicach terenu oznaczonego symbolem MM3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6

1. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenu wyznaczonego w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.): na terenie zabudowy mieszkaniowej o zróżnicowanych parametrach oznaczonym na rysunku planu symbolem MM3 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego.
2. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
3. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 7

1. Ustala się ochronę obiektów architektury świeckiej w ramach zapisów w planie oznaczonych graficznie na rysunku planu, a obejmujących budynki przy ul. Piłsudskiego o nr 22, 24, 26.
2. Dla obiektów wymienionych w ust. 1 obowiązują następujące ustalenia planu:
 - 1) obowiązuje utrzymanie zasadniczych elementów rozplanowania zabytkowej zabudowy wielorodzinnej ukształtowanej w formie zwartej pierzei wraz z zachowaniem

istniejącej bryły i wysokości budynków, geometrii dachów, pierwotnego charakteru elewacji (detalu architektonicznego, kolorystyki elewacji, użytych materiałów wykończeniowych, kształtu i proporcji okien, kształtu i pokrycia dachu); stolarka okienna winna zachować oryginalną kolorystykę, kształty (również łuk i nadproża), wymiary i podziały, które winny być wiernym odwzorowaniem oryginalnej stolarki okiennej; zastosowane podziały winny mieć charakter konstrukcyjny lub powinny być naklejone w formie listew na tafle szkła z zewnątrz;

- 2) zakaz przekształceń bezpośredniego otoczenia obiektów w sposób mogący obniżyć ich wartość historyczną i architektoniczną, dotyczy to w szczególności:
 - a) lokalizacji wielkoformatowych reklam (o powierzchni większej niż 2m²) na obiektach lub w miejscach przesłaniających zabytkową zabudowę,
 - b) umieszczania reklam powyżej części parterowej obiektów,
 - c) lokalizacji anten satelitarnych, okablowania technicznego, urządzeń klimatyzacyjnych oraz innych urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków,
- 3) W przypadku, gdy stan techniczny obiektów uniemożliwia ich dalsze użytkowanie dopuszcza się rozbiórkę obiektów z uwzględnieniem indywidualnej oceny służb konserwatorskich oraz wykonaniem dokumentacji konserwatorskiej dla celów archiwalnych,
- 4) wszelkie prace zmieniające wygląd zewnętrzny w/w budynków wymagają opinii właściwego konserwatora zabytków.
3. W obrębie całego terenu MM3 obowiązuje:
 - 1) zakaz stosowania elewacji z materiałów takich jak: blacha falista, trapezowa, a także z tworzyw sztucznych np. „siding” itp,
 - 2) zakaz stosowania prefabrykowanych betonowych ogrodzeń,
 - 3) dla nowo realizowanych budynków oraz istniejących podlegających przebudowie bądź rozbudowie nakaz dostosowania geometrii dachów oraz elementów wykończeniowe elewacji budynków do budynków mieszkalnych wielorodzinnych wskazanych do ochrony, o których mowa w rozdz. 4; (materiały, które winny być zastosowane to: cegła klinkierowa, bądź płytki klinkierowe, dachówka ceramiczna),
 - 4) wszelkie większe prace ziemne (prace ziemne związane z realizacją sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowniczej bądź ciepłowniczej, wykopy pod fundamenty budynków wielorodzinnych, usługowych) wymagają zapewnienia nadzoru archeologicznego.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 8

1. Teren oznaczony symbolem MM3 zawiera się w granicach terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej.
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu, o którym mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W obrębie obszaru oznaczonego symbolem MM3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 9

1. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - 2) 1,5 miejsca na 1 mieszkanie dla nowo – realizowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
 - 3) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 4) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem na terenie MM3 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne

źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.

6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 10

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MM3 – 5%,

§ 11

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 12

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

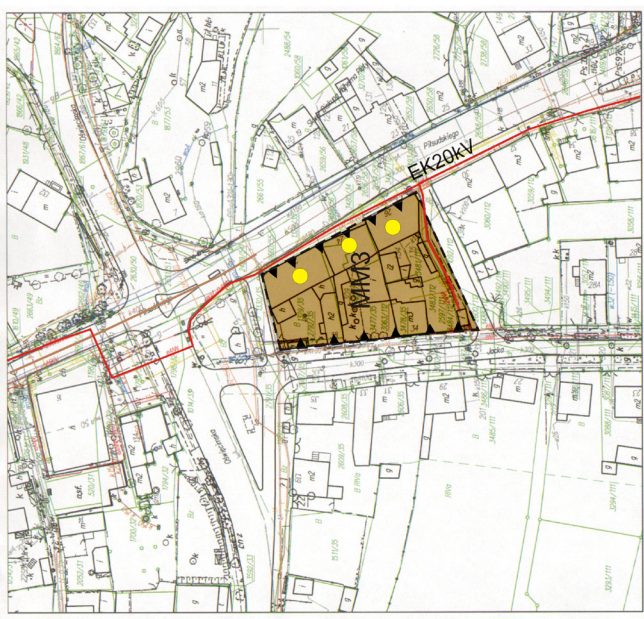
§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
W REJONIE ULICY PIŁSUDSKIEGO



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały nr 696/XXXV/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

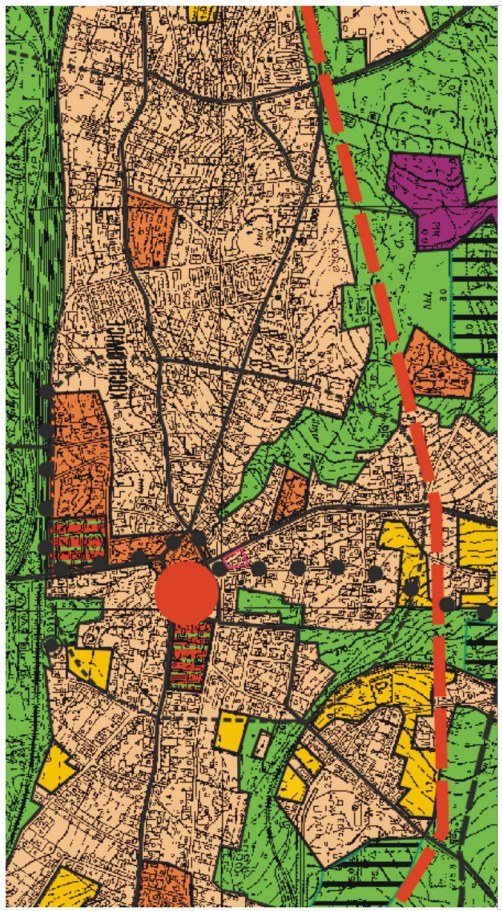
OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:
--- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
--- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
MM3 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
O RÓŻNICOWANYCH PARAMETRACH
▲▲▲ OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
● OBIEKT O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH
WSKAZANY DO OCHRONY

OZNACZENIA INFORMACYJNE:
-EK20KV- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA
ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



**Granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego**
--- Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego
Obszary adaptowane z zachowaniem
dotychczasowych funkcji
Obszary zasobów przemysłowych wymagających
restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające
rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy
dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe
Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim
i aglomeracyjnym w tym wspierające
ośrodki w katowickiej i Gliwicach
Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny
Istniejący
Projektowany
Autostrady - Drogi
Ekspresowe
Drogi główne
Drogi zbiorcze
Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne
Granice obszarów strategicznych -
potencjalna Podstrefa Rudzka
Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :
Granice terenów Strefy Aktywności
Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :
Obszar rolniczej przestrzeni
produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :
Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione
Zabytkowe zespoły
i układy urbanistyczne
Strefy ochrony krajobrazu
kulturowego
Pomniki przyrody
Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako użytk ekologiczny
Tereny przyrodniczo-cenne, typowane do
ochrony prawnej jako tereny chronionego
krajobrazu przyrodniczego
Udokumentowane ujęcia wód podziemnych

I. Główne szlaki turystyczne
Obszary udokumentowanych złóż
kopalin pospolitych
Orientacyjne trasy głównych szlaków
rowerowych, pieszych

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 696/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Ruda Śląska w obszarze położonym
w dzielnicy Kochłowice
w rejonie ul. Piłsudskiego**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 696/XXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Kochłowice
w rejonie ul. Piłsudskiego**

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Piłsudskiego

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA
mgr Jarosław Kania

471

UCHWAŁA NR 697/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 439/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. G. Zapolskiej; w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Jaronia; w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Wyzwolenia; w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach w rejonie ul. Zajęczej

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicach: Halemba w rejonie ul. G. Zapolskiej oraz ul. Jaronia, Kochłowice w rejonie ul. Wyzwolenia, Bielszowice w rejonie ul. Zajęczej określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 4 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiące załączniki o numerach od 1 do 4,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepi-

sami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 5,

- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 6.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych zmianami planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w niniejszym planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 4 do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko

lub stan dokuczliwy dla otoczenia lub utrudniający życie, a polegający m. in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,

- 7) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, którą tworzą budynki zlokalizowane za budynkami o funkcji mieszkaniowej bądź usługowej wyznaczoną w stosunku do drogi usytuowanej równolegle do elewacji frontowej budynków mieszkalnych bądź usługowych, z której następuje dojazd na działkę.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **MN10, MN11, MN12, MN13, MN14.**

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
- b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
- d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- e) budynki gospodarcze, garaże.

- 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
- d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych

ogrodzeń na frontach działek.

- 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:

- a) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
- b) lokalizacji wolno – stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
- c) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
- d) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.

- 4) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.

- 5) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, szeregowej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).

- 6) Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji).

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,

- 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,

- 3) na terenach: MN11, MN14 obowiązują dachy płaskie, a także o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź też dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,

- 4) na terenach: MN10, MN12, MN13 obowiązuje ujednolicona forma dachów – dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni z dopuszczeniem odstępstw

dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,

- 5) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunkach planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo-usługowej bądź usługowej – 500m², zalecana maksymalna wielkość działek – 1500m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m², zalecana maksymalna wielkość działek – 1100m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 160m², zalecana maksymalna wielkość działek – 600m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek 6m,
 - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30,
 - 5) W granicach terenów: MN10, MN11, MN12, MN13, MN14 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunkach planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniowo – usługową z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz nieuciążliwą funkcję usługową w tym rzemiosła, oznaczony na rysunku

planu symbolem **MNU5**.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
 - c) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - d) budynki gospodarcze, garaże,
 - e) budynki zamieszkania zbiorowego,
 - f) obiekty związane z działalnością ogrodnictwem, sadownictwem.
 - 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji baz, składów, stacji paliw,
 - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
 - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.
 - 3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
 - a) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
 - b) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
 - c) lokalizacji wolno – stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
 - d) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
 - 4) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, szeregowej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).
 - 5) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.
 - 6) Zaleca się stosowanie tradycyjnych ma-

- teriałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji).
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
- 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) obowiązują dachy płaskie, a także o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź też dachy spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 4) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 30% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 5) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunku planu.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo –usługowej bądź usługowej– 500m²; zalecana maksymalna wielkość działek – 1500m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m²; zalecana maksymalna wielkość działek – 1100m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 160m²; zalecana maksymalna wielkość działek – 600m²; zalecana minimalna szerokość frontów działek 6m,
 - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa

drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,

- 5) W granicach terenu MNU5 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 7

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku planu symbolem **P3**.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - a) usługi związane z funkcjonowaniem oraz niezbędne dla obsługi funkcji podstawowej,
 - b) obiekty zaplecza socjalnego, szkoły przyzakładowe,
 - c) funkcja mieszkaniowa dla osób związanych z prowadzeniem działalności na terenie,
 - d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym indywidualne oczyszczalnie ścieków,
 - e) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, garaże, place manewrowe, stacje paliw itp.,
 - f) zieleń urządzona, zadrzewienia, zakrzewienia.
 - 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości przekraczającej dopuszczalne wymogi ochrony środowiska wynikające z przepisów szczególnych,
 - b) realizacji funkcji przewidzianej na przedmiotowych terenach bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
 - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 5 kondygnacji nadziemnych,
 - 2) obowiązują dachy płaskie, a także ze spadkami jedno i wielostronnymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni, bądź inne stosowane w zabudowie przemysłowej two-

- rzące harmonijną całość,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
 - 5) odległość zabudowy od zewnętrznej krawędzi jedni zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie.
4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
- 1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek przeznaczonych pod funkcję produkcyjną winna wynosić 1000m² przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 30m,
 - 3) zalecany kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni,
5. W granicach terenu P3 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.
6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:
- 1) Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji o uciążliwości przekraczającej dopuszczalne wymogi ochrony środowiska wynikające z przepisów szczególnych,
 - 2) inwestycje nie mogą stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) ścieki przemysłowe przed odprowadzeniem do systemu kanalizacyjnego wymagają uzyskania niezbędnych parametrów czystości zgodnych z przepisami szczególnymi w tym zakresie poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających,
 - 4) wody opadowe przed odprowadzeniem do odbiorników wymagają uzyskania niezbędnych parametrów czystości poprzez zastosowanie urządzeń podczyszczających.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych
 - 1) Tereny oznaczone symbolami: MN12, MN13, KDW1 znajdują się w granicy czwartorzędo-

wego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 331 – Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) w zakresie ochrony którego ustala się:

- a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozstrzelniających górotwórn,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu oraz zmiany w chemii wód przesiąkowych,
 - c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - d) stosowanie na terenach parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.):
- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MN10, MN11, MN12, MN13, MN14 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem MNU5 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.
3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
4. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
5. W granicach obszarów oznaczonych symbolami: MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MNU5, P3 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach następujących terenów górniczych:
 - 1) tereny oznaczone symbolami: MN10, MN11 – leżą w granicy terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba w Rudzie Śląskiej,
 - 2) tereny oznaczone symbolami: MN12, MN13, KDW1 – leżą w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej,
 - 3) tereny oznaczone symbolami MN14, MNU5 – leżą w granicy terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej,
 - 4) teren oznaczony symbolem P3 – leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych:
 - 1) nie przekraczających III kategorii dla terenów MN10, MN11,
 - 2) nie przekraczających II kategorii dla terenów MN12, MN13, P3,
4. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami: MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MNU5, P3 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

1. Ustala się teren ulicy wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW1 o liniach rozgraniczających w pasie o szerokości 10m.

2. Sposób zagospodarowania terenu o którym mowa w ust. 1, lokalizacji obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni określają przepisy dotyczące dróg publicznych i innych.
3. Urządzeniami towarzyszącymi użytkowaniu podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających ulicy o której mowa w ust. 1 mogą być:
 - 1) ciągi rowerowe,
 - 2) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - 3) zatoki autobusowe, wiaty przystankowe,
 - 4) zieleń o charakterze izolacyjnym,
 - 5) obiekty małej architektury,
 - 6) miejsca postojowe dla samochodów osobowych.
4. Minimalna odległość nowo budowanych obiektów od osi ulic wewnętrznych winna wynosić 9m.

§ 11

1. Nowo – projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 2) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny lub 1 segment,
 - 3) dla obiektów produkcyjnych i rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem oraz wód opadowych:
 - 1) Na terenach MN10, MN11 docelowo do rozbudowanego systemu kanalizacji; dopuszcza się możliwość tymczasowego zastosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych wraz z prowadzeniem monitoringu ich szczelności, bądź przyjęcia innego sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,
 - 2) Na terenach MN12, MN13, KDW1 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji rozdzielczej,
 - 3) Na terenach MN14, MNU5 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej,
 - 4) Na terenie P3 poprzez system kanalizacji ogólnospławnej, z dopuszczeniem realizacji oczyszczalni ścieków dla potrzeb prowadzonej działalności.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta

sieci.

5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 12

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami:

- 1) MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MNU5 wynosi 10%,
- 2) P3 wynosi 20%.
- 3) KDW1 wynosi 0%

§ 13

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 15

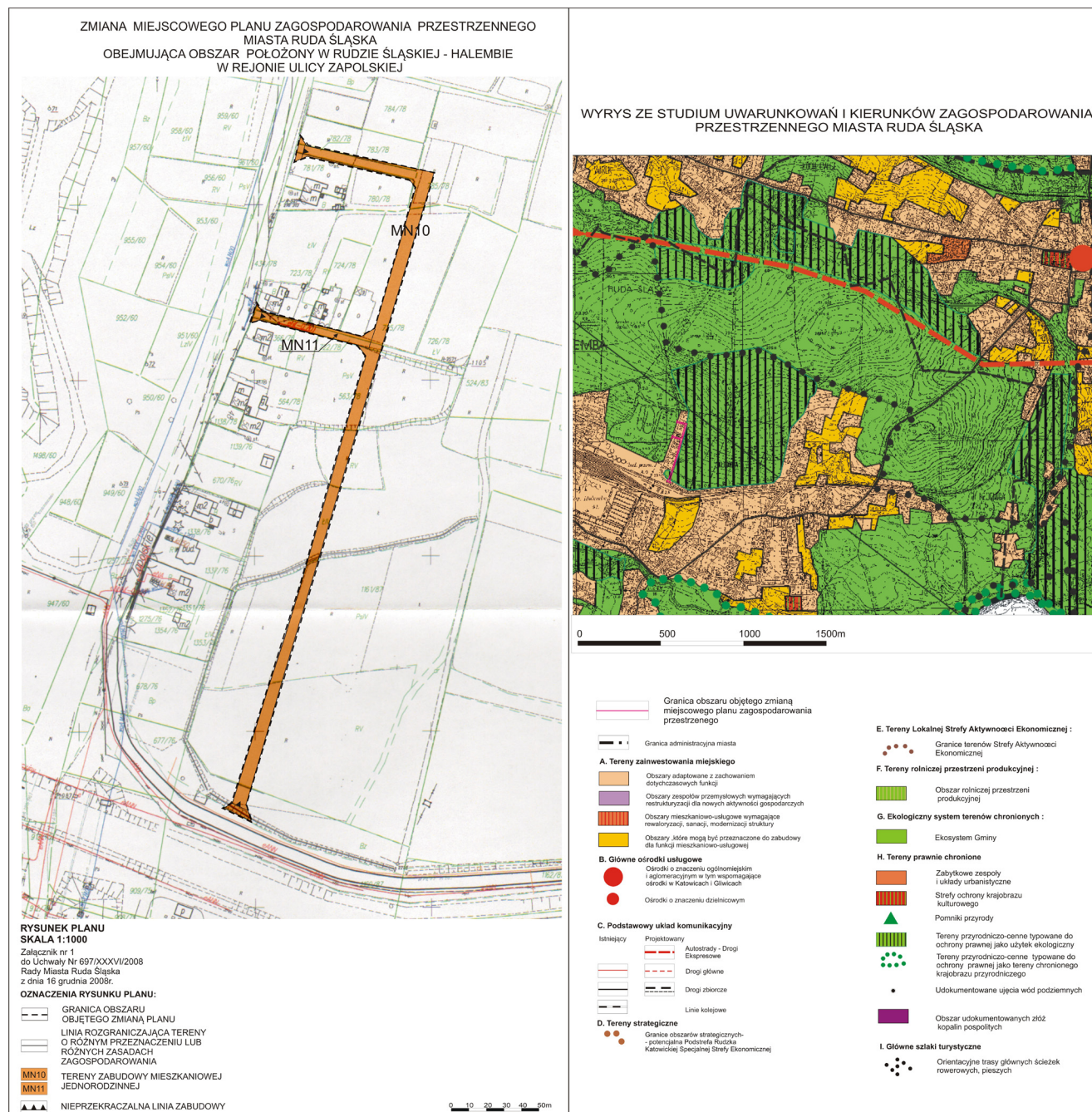
Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

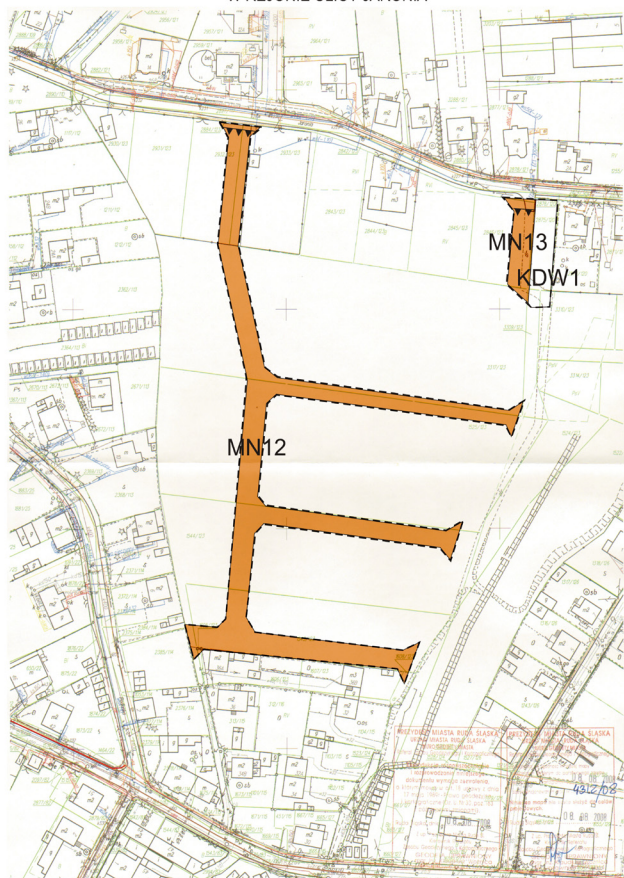
mgr Jarosław Kania



**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - HALEMBIE
W REJONIE ULICY JARONIA



**RYSEK PLANU
SKALA 1:1000**

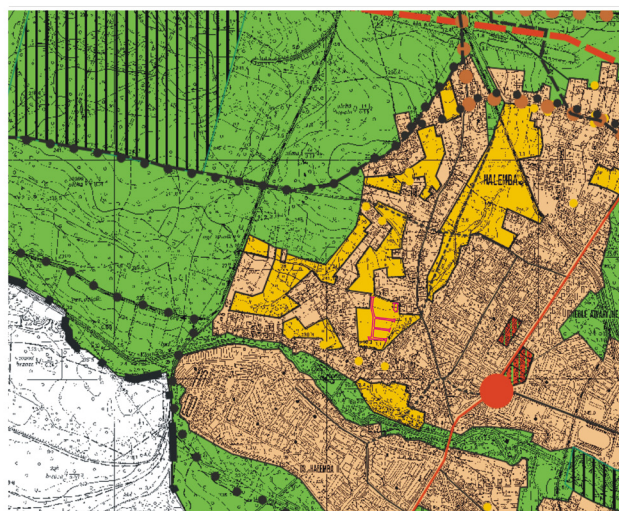
Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 697/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- MN12 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORÓDZINNEJ
- MN13
- KDW1 TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- ▲▲▲ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



0 500 1000 1500m

Granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego

- Obszary adaptowane z zachowaniem
dotychczasowych funkcji
- Obszary zespołów przemysłowych wymagających
restrukturacji dla nowych aktywów gospodarczych
- Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające
rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
- Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy
dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe

- Ośrodki o znaczeniu ogólnomiastowym
i aglomeracyjnym w tym wspomagające
ośrodki w Katowicach i Gliwicach
- Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny

- Istniejący Projektowany
- Autostrady - Drogi
Ekspresowe
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne

- Granicę obszarów strategicznych
- potencjalna Podstrefa Rudzka
Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :

- Granicę terenów Strefy Aktywności
Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :

- Obszar rolniczej przestrzeni
produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :

- Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione

- Zabytkowe zespoły
i układy urbanistyczne
- Strefy ochrony krajobrazu
kulturowego
- Pomniki przyrody
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako użytk ekologiczny
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako tereny chronionego
krajobrazu przyrodniczego
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
- Obszar udokumentowanych złóż
kopalin pospolicitych

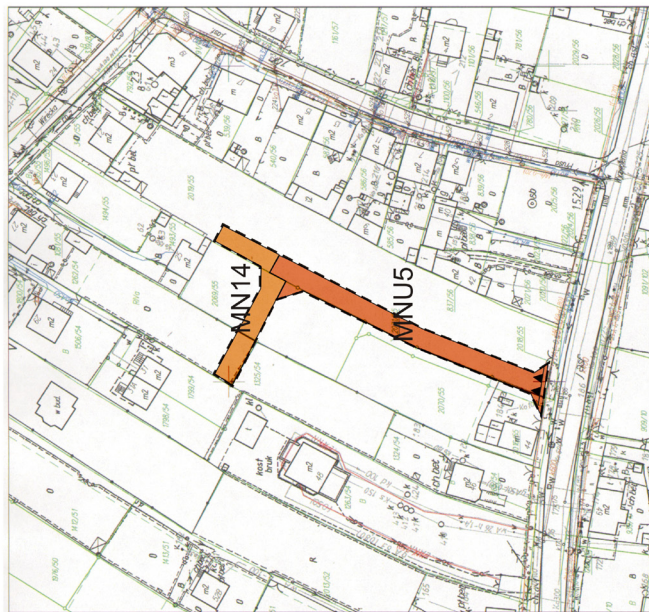
I. Główne szlaki turystyczne

- Orientacyjne trasy głównych ścieżek
rowerowych, pieszych

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
W REJONIE ULICY WYZWOLENIA



**RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000**

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 697/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

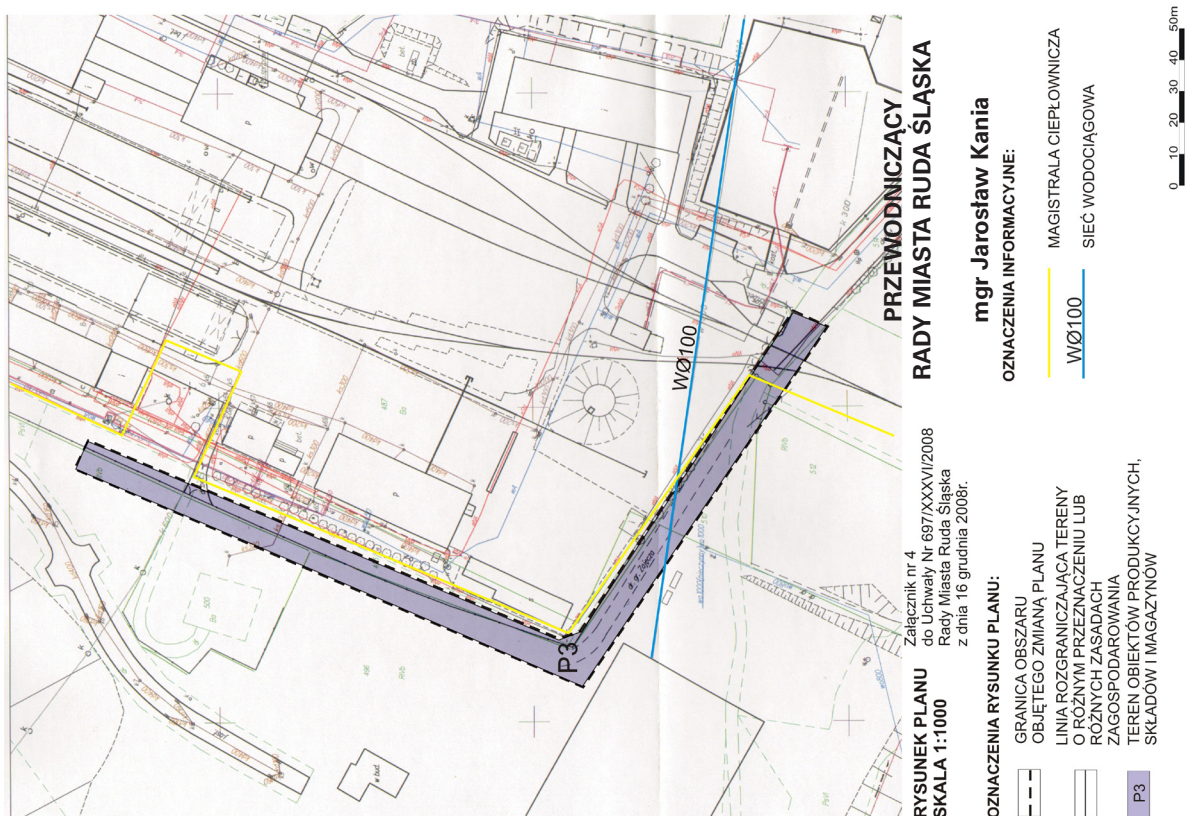
0 10 20 30 40 50m

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

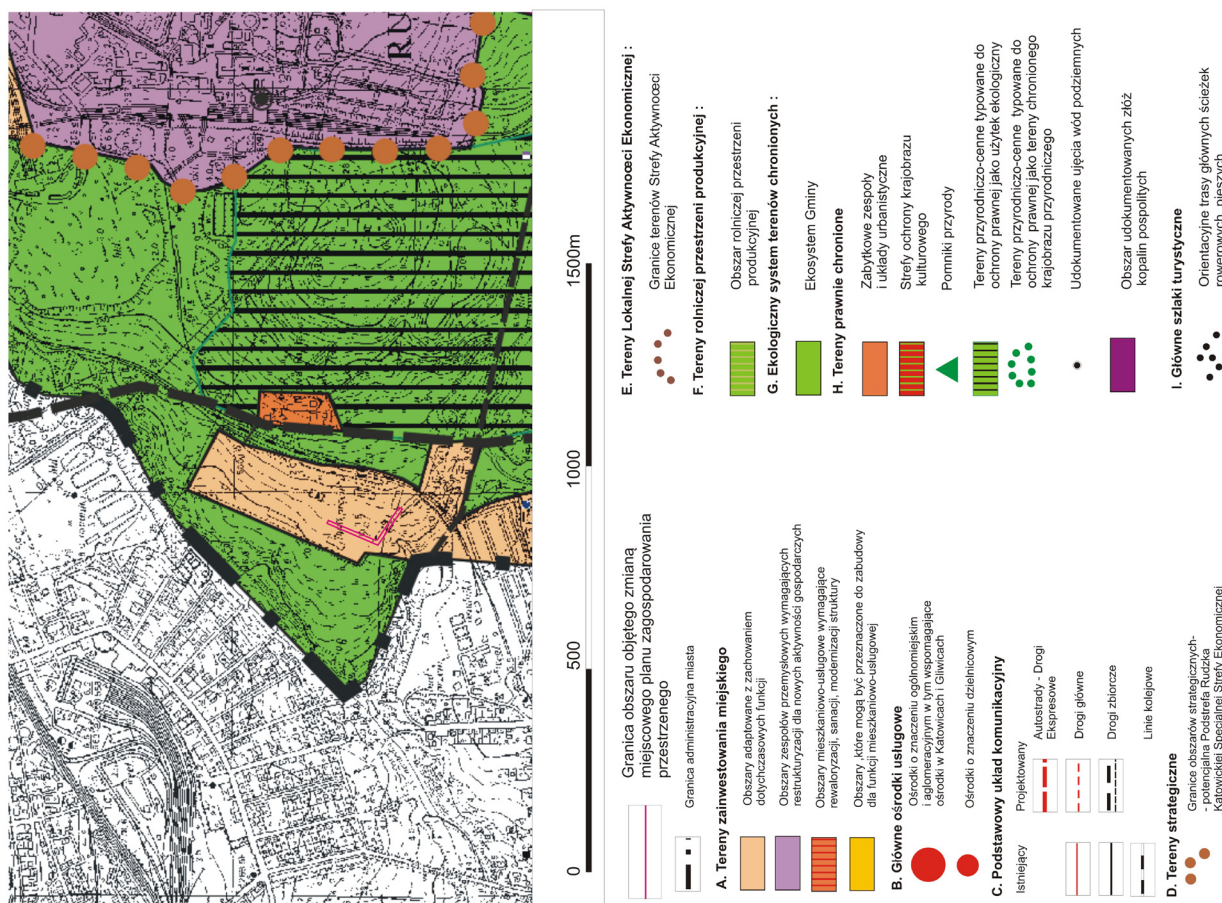


- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
 - Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
 - Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
 - Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
 - Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
 - Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
 - Pomniki przyrody
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytk ekologiczny
 - Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony i prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
 - Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
- I. Główne szlaki turystyczne**
 - Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
 - Orientacyjne trasy głównych ścieżek rowerowych, pieszych
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
 - Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
 - Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
 - Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewaloryzacji, sanacji, modernizacji struktury
 - Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
 - Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym wspomagające ośrodki w Katowicach i Gliwicach
 - Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
 - Istniejący
 - Autostady - Drogi Ekspresowe
 - Drogi główne
 - Drogi zbiorcze
 - Projektowany
 - Autostady - Drogi Ekspresowe
 - Drogi główne
 - Drogi zbiorcze
- D. Tereny strategiczne**
 - Granice obszarów strategicznych - Podregion Podziemia Śląskiego, Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BIELSZOWICACH
W REJONIE ULICY ZAJĘCZEJ



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



**Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 697/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarach położonych:
w dzielnicy Halemba w rejonie ul. G. Zapolskiej,
w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Jaronia,
w dzielnicy Kochłowice w rejonie ul. Wyzwolenia
oraz w dzielnicy Bielszowice
w rejonie ul. Zajęcej**

**ROZSTRZYGNIĘCIE
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr 697/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych:
w dzielnicy Halemba w rejonie ul. G. Zapolskiej, w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Jaronia, w dzielnicy Kochłowie w rejonie ul. Wyzwolenia
oraz w dzielnicy Bielszowice w rejonie ul. Zajęcej

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Halemba w rejonie ul. G. Zapolskiej, w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Jaronia, w dzielnicy Kochłowie w rejonie ul. Wyzwolenia oraz w dzielnicy Bielszowice w rejonie ul. Zajęcej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

472

UCHWAŁA NR 698/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 440/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w Rudzie Śląskiej – Halembie w rejonie ul. Podlaskiej; w Rudzie Śląskiej – Kochłowicach w rejonie ul. Zjednoczenia; w Rudzie Śląskiej – Bielszowicach w rejonie ul. Kowaczka

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszary położone w Rudzie Śląskiej w dzielnicach: Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, Kochłowice w rejonie ul. Zjednoczenia, Bielszowice w rejonie ul. Kowaczka określone na rysunkach planu stanowiących załączniki od 1 do 3 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunki planu w skali 1 : 1000 wraz z wrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiące załączniki o numerach od 1 do 3,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące

załącznik nr 4,

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 5.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są ustaleniami planu:
 - 1) granice obszarów objętych zmianami planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu,
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunki planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiące załączniki graficzne o numerach od 1 do 3 do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia bądź utrudniający życie, a polegającego m.in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.,
- 7) **drugiej linii zabudowy** – należy przez to ro-

zumieć linię zabudowy, którą tworzą budynki zlokalizowane za budynkami o funkcji mieszkaniowej bądź usługowej wyznaczoną w stosunku do drogi z której następuje dojazd na działkę usytuowanej równolegle do elewacji frontowej budynków mieszkalnych bądź usługowych.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.
Wyznacza się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczone na rysunkach planu symbolami: **MN15, MN16, MN17**.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
 - 1) Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się:
 - a) nieuciążliwą funkcję usługową obejmującą: usługi handlu, gastronomii, rzemiosła, funkcje biurowe, gabinety,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
 - d) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
 - e) budynki gospodarcze, garaże.
 - 2) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
 - b) lokalizacji obiektów usługowych zaliczanych do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - c) realizacji funkcji produkcyjnej, warsztatów, baz, składów, stacji paliw i obsługi pojazdów, obiektów związanych z produkcją rolną i ogrodnictwem,
 - d) realizacji funkcji usługowej i mieszkaniowej bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc parkingowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 5,
 - e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek,
 - f) realizacji masztów telefonii komórkowej.
 - 3) Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:
 - a) stosowania tradycyjnych materiałów w elementach wykończeniowych budynków (dachówka ceramiczna bądź inny materiał imitujący dachówkę, cegła klinkierowa jako element wykończenia elewacji),
 - b) lokalizacji garaży dla potrzeb zabudowy jednorodzinnej w granicach działki z budynkiem mieszkalnym z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
 - c) dostosowania formy architektonicznej, geometrii dachów oraz użytych materiałów elewacyjnych budynków gospodarczych i garaży do budynku mieszkalnego realizowanego na działce,
 - d) lokalizacji wolno- stojących budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy,
 - e) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych,
 - f) niezależnie od wymogów określonych w pkt a, b, c i d na terenie oznaczonym symbolem MN16 obowiązuje nakaz stosowania ażurowych ogrodzeń działek zlokalizowanych wzdłuż zachodniej linii rozgraniczającej w/w terenu.
 - 4) Realizację zabudowy mieszkaniowej ustala się w formie wolnostojącej, szeregowej, bądź grupowej (w tym bliźniaczej).
 - 5) Funkcja usługowa może być realizowana na odrębnie wydzielonych działkach lub na działkach z funkcją mieszkaniową.
3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.
 - 1) Ustala się maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 3 kondygnacje nadziemne łącznie z poddaszem użytkowym, lecz nie więcej niż 14m licząc od poziomu terenu do kalenicy; dopuszcza się podpiwniczenie obiektów do wysokości 1,5m nad poziom terenu,
 - 2) ustala się maksymalną wysokość budynków gospodarczych i garaży – jedna kondygnacja nadziemna + poddasze,
 - 3) na terenach oznaczonych symbolami MN15, MN17 obowiązują dachy płaskie, bądź też o kącie nachylenia połaci dachowych do 5 stopni lub spadziste o kącie nachylenia połaci 30-45 stopni; dachy o kącie nachylenia do 5 stopni mogą być realizowane w obiektach o maksymalnej wysokości dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - 4) na terenie oznaczonym symbolem MN16 obowiązuje ujednolicona forma dachów

- dachy spadziste o kącie nachylenia połąci dachowych 30-45 stopni z dopuszczeniem odstępstw dla kompleksowej realizacji zespołu budynków jednorodzinnych (min. 5 obiektów) o jednolitym charakterze tj.: jednolitej formie, wysokości, geometrii dachu oraz zastosowanych materiałach elewacyjnych,
- 5) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 35% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 6) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki lub terenu inwestycji,
- 7) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone graficznie na rysunkach planu.
- 4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.
 - 1) Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,
 - 2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,
 - 3) ustala się, iż minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek pod zabudowę mieszkaniową winna wynosić:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wolno-stojącej, mieszkaniowo-usługowej bądź usługowej – 500m², zalecana minimalna szerokość frontów działek – 16m,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej – 350m², zalecana minimalna szerokość frontów działek – 12m,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej – 160m², zalecana minimalna szerokość frontów działek 6m,
 - 4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 45 stopni,
 - 5) W granicach terenów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznaczają się na rysunkach planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 6

1. Ustalenia dotyczące ochrony wód podziemnych

- 1) Teren oznaczony symbolem MN15 znajduje się w granicy czwartorzędowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych – 331 – Dolina kopalna rzeki górna Kłodnica w granicach obszaru o najwyższej ochronie (ONO) w zakresie ochrony którego ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji wymagających głębokich wykopów rozstrzelniających górotwórn,
 - b) zakaz lokalizacji inwestycji powodujących zanieczyszczenie gruntu oraz zmiany w chemii wód przesiąkowych,
 - c) zakaz stosowania rozwiązań technologicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, które mogłyby powodować dostawanie się ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu,
 - d) stosowanie na terenach parkingów, placów oraz dróg utwardzonych szczelnych nawierzchni na podłożu izolowanym oraz urządzeń do odprowadzania wód opadowych wyposażonych w separatory związków ropopochodnych.
2. Dla potrzeb ochrony przed hałasem przyjmuje się następujące zasady przyporządkowania terenów wyznaczonych w planie do kategorii użytkowania określonych w art. 113 ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.):
 - na terenach zabudowy mieszkaniowej oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MN15, MN16, MN17 obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
4. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.
5. W granicach obszarów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują tereny i obiekty o wartościach kulturowych i zabytkowych oraz obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej, stąd też nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich ochrony.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 7

1. Tereny objęte planem zawierają się w granicach

następujących terenów górniczych:

- 1) teren oznaczony symbolem MN15 leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej,
 - 2) teren oznaczony symbolem MN16 leży w granicy terenu górniczego „Halemba” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Halemba – Wirek” Ruch „Halemba” w Rudzie Śląskiej,
 - 3) teren oznaczony symbolem MN17 leży w granicy terenu górniczego „Bielszowice III” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Bielszowice” w Rudzie Śląskiej.
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenów, o których mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
 3. Celem wprowadzenia niezbędnych zabezpieczeń budynków i budowli – realizacja inwestycji winna uwzględniać wpływ prowadzonej eksploatacji w tym występowanie szkód górniczych:
 - 1) nie przekraczających II kategorii dla terenu MN15,
 - 2) nie przekraczających III kategorii dla terenu MN17,
 4. W obrębie obszarów oznaczonych symbolami: MN15, MN16, MN17 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 8

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) 2 miejsca na 1 budynek jednorodzinny,
 - 2) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 3) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich.
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.

3. Odprowadzanie ścieków bytowych oraz innych powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem oraz wód opadowych :
 - 1) na terenie MN15 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji rozdzielczej,
 - 2) na terenie MN16 do oczyszczalni „Barbara” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej,
 - 3) na terenie MN17 do oczyszczalni „Halemba Centrum” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.
7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 6

Przepisy końcowe

§ 9

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych na rysunkach planu symbolami: MN15, MN16, MN17 wynosi 10%,

§ 10

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 11

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 12

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi
Miasta Ruda Śląska.

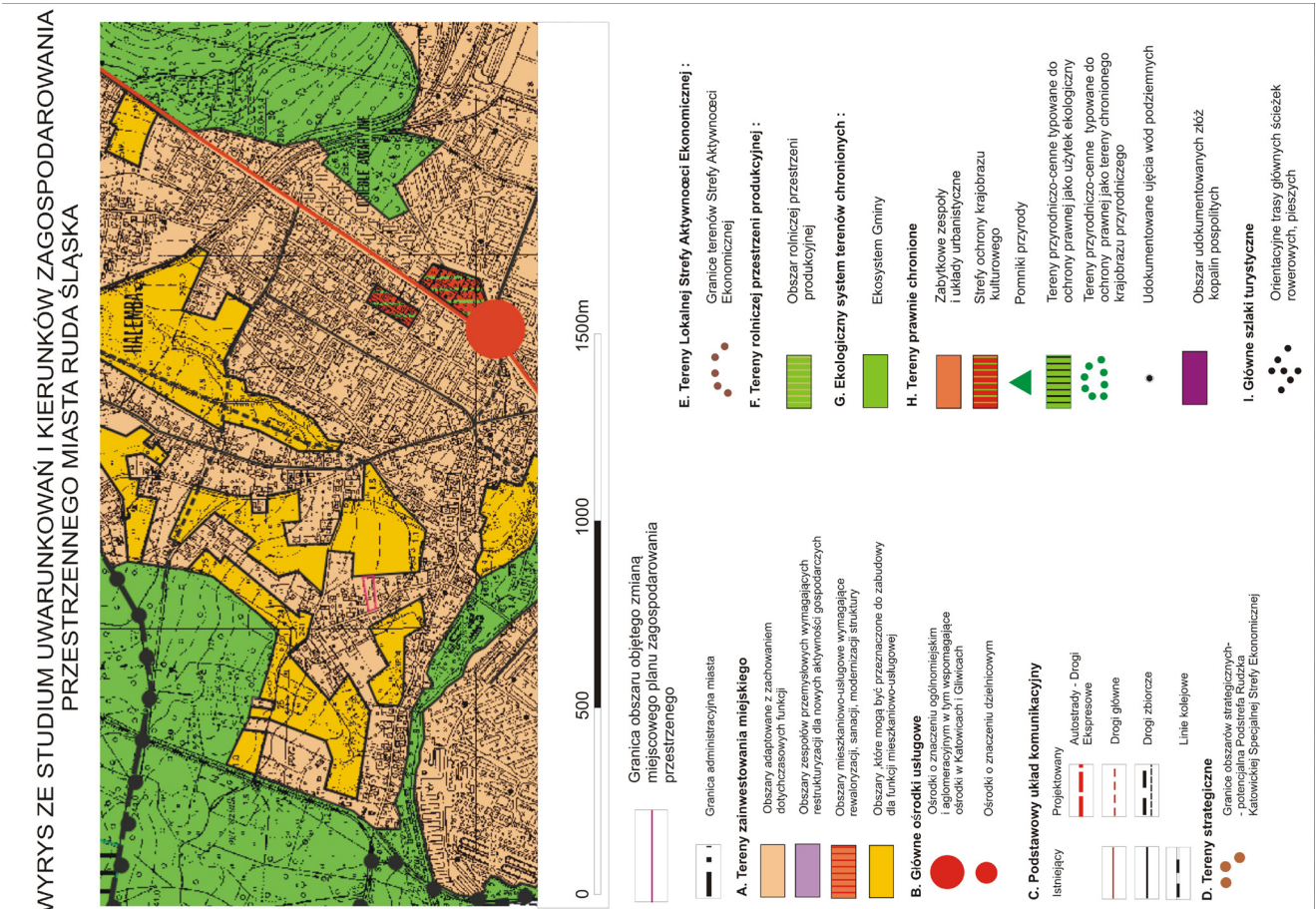
jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-
twa Śląskiego.

§ 13

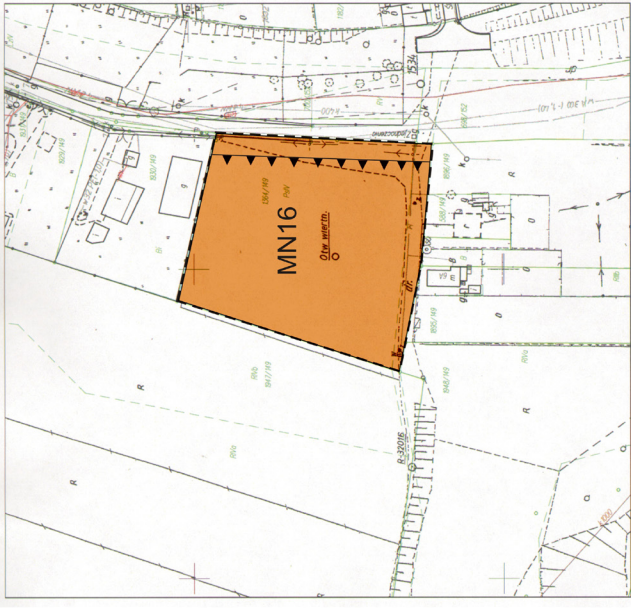
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - KOCHŁOWICACH
W REJONIE ULICY ZJEDNOCZENIA



RYSunek Planu
SKALA 1:1000

Załącznik nr 2
do Uchwały nr 698/XXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

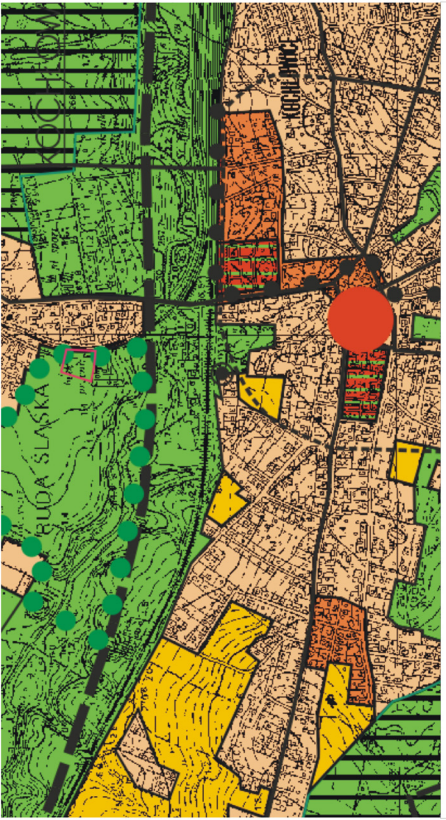
- GRANICA OBSZARU OBEJTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- NIEPRZĘKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



0 500 1000 1500m

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :

- Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :

- Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :

- Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione

- Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
- Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
- Pomniki przyrody
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytek ekologiczny
- Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
- Udokumentowane ujęcia wód podziemnych

I. Główne szlaki turystyczne

- Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolitych
- Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych

Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

A. Tereny zainwestowania miejskiego

- Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
- Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
- Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewitalizacji, sanacji, modernizacji struktury
- Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe

- Ośrodki o znaczeniu ogólnomiejskim i aglomeracyjnym w tym współpracujące ośrodki w Katowicach i Gliwicach
- Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

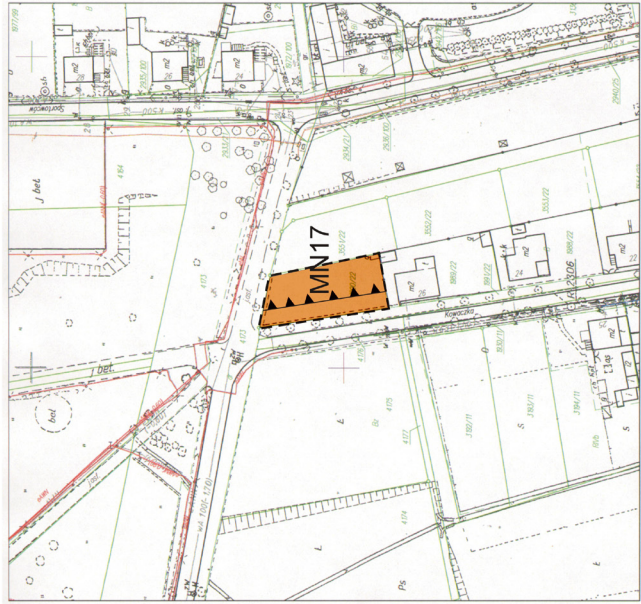
C. Podstawowy układ komunikacyjny

- Ishielący
- Projektowany
- Autostady - Drogi Ekspresowe
- Drogi główne
- Drogi zbiorcze
- Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne

- Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ - BIELSZOWICE
W REJONIE ULICY KOWACZKA



RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

Załącznik nr 3
do Uchwały nr 698/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

- OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:
- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA
 - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



- 0 500 1000 1500m
- E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :**
Granice terenów Strefy Aktywności Ekonomicznej
- F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :**
Obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej
- G. Ekologiczny system terenów chronionych :**
Ekosystem Gminy
- H. Tereny prawnie chronione**
Zabytkowe zespoły i układy urbanistyczne
Strefy ochrony krajobrazu kulturowego
Pomniki przyrody
Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako użytk ekologiczny
Tereny przyrodniczo-cenne typowane do ochrony prawnej jako tereny chronionego krajobrazu przyrodniczego
Udokumentowane ujęcia wód podziemnych
- I. Główne szlaki turystyczne**
Obszar udokumentowanych złóż kopalin pospolicznych
Orientacyjne trasy głównych szlaków rowerowych, pieszych
- A. Tereny zainwestowania miejskiego**
Granica obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Obszary adaptowane z zachowaniem dotychczasowych funkcji
Obszary zespołów przemysłowych wymagających restrukturyzacji dla nowych aktywności gospodarczych
Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające rewitalizacji, sanacji, modernizacji struktury
Obszary, które mogą być przeznaczone do zabudowy dla funkcji mieszkaniowo-usługowej
- B. Główne ośrodki usługowe**
Ośrodki o znaczeniu ogólnomiastowym regionalnym w tym współpracujące ośrodki w Katowicach i Gliwicach
Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym
- C. Podstawowy układ komunikacyjny**
Istniejący
Projektowany
Autostrady - Drogi Ekspresowe
Drogi główne
Drogi zbiorcze
Linie kolejowe
- D. Tereny strategiczne**
Granice obszarów strategicznych - potencjalna Podstrefa Rudzka Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

**Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr 698/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarach położonych:
w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej
w dzielnicy Kochłowice w rejonie
ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowice
w rejonie ul. Kowaczka**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących
do zadań własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr 698/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, w dzielnicy Kochłowie w rejonie ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowie w rejonie ul. Kowaczka

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:

Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Halemba w rejonie ul. Podlaskiej, w dzielnicy Kochłowie w rejonie ul. Zjednoczenia oraz w dzielnicy Bielszowie w rejonie ul. Kowaczka

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr		uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.										
2.										

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

473

UCHWAŁA NR 699/XXXVI/2008 Rady Miasta Ruda Śląska

z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 14 ust. 8, art. 20 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), w nawiązaniu do Uchwały Nr 441/XXII/2008 Rady Miasta Ruda Śląska z dnia 21.02.2008 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w Rudzie w rejonie ul. Piastowskiej.

Rada Miasta Ruda Śląska
uchwała:

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje obszar położony w Rudzie Śląskiej w dzielnicy Ruda w rejonie ul. Piastowskiej określony na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Załącznikami stanowiącymi integralną część uchwały są:
 - 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 wraz z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska stanowiący załącznik nr 1,
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Ruda Śląska o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowiące załącznik nr 3.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku

planu są ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego zmianą planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) granica strefy „E” ochrony ekspozycji,
 - 4) oznaczenia literowo-cyfrowe przeznaczenia terenu.
3. Oznaczenia nie wymienione w ust. 2 są oznaczeniami informacyjnymi, nie będącymi ustaleniami planu.

§ 3

Regulacje zawarte w planie są zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska przyjętego uchwałą Nr 394/LIII/97 Rady Miejskiej w Rudzie Śląskiej z dnia 20 listopada 1997 r.

§ 4

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Ruda Śląska, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem,
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5) **teren** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 6) **uciążliwości** – należy przez to rozumieć zjawisko lub stan dokuczliwy dla otoczenia bądź utrudniający życie, a polegającego m.in. na emitowaniu hałasu, drgań, zanieczyszczeń, nieprzyjemnych zapachów itp.
- 7) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny dla obsługi funkcji usługowej określonej w niniejszym planie służący np: do przechowywania materiałów lub sprzętu itp.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów oraz zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 5

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem **UK4** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne w tym handlu, gastronomii, turystyki, komunikacji, instytucje finansowe, a także usługi hotelarskie, targowiska.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe pod warunkiem, że powierzchnia całkowita części obiektu przeznaczonego dla mieszkań będzie mniejsza niż powierzchnia całkowita tego obiektu przeznaczonego dla usług,
- b) rzemiosło usługowe,
- c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- d) drogi dojazdowe, miejsca postojowe, parkingi, place manewrowe itp.,
- e) zieleń urządzoną wraz z urządzeniami sportu i rekreacji,
- f) budynki pomocnicze, administracyjno-socjalne dla obsługi funkcji przewidzianej planem.

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji,
- b) realizacji baz, składów,
- c) realizacji obiektów wyłącznie o funkcji mieszkaniowej,
- d) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenie UK4 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz.6,
- e) realizacji betonowych, prefabrykowanych ogrodzeń na frontach działek.

3) Na terenie obowiązuje nakaz:

- a) zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych,
- b) lokalizacji garaży jako obiektów wbudowanych lub zblokowanych z obiektami

usługowymi bądź pomocniczymi.

4) Dla istniejącej zabudowy ustala się możliwość prowadzenia robót budowlanych w sposób zgodny z ustaleniami planu obowiązującymi na terenie UK4.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej – 3 kondygnacje nadziemne;

2) na terenie oznaczonym symbolem UK4 obowiązują dachy płaskie, a także ze spadkami do 5%, bądź spadziste o kącie nachylenia połaci dachowych równym lub większym od 30 stopni,

3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 70% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

5) dopuszcza się odstępstwa od parametrów i wskaźników zabudowy, o których mowa w ust. 3 pkt 1-4 na terenach, które zostały zabudowane przed wejściem w życie uchwały, dla których proces budowlany został rozpoczęty, lub ich pierwotna wielkość przed wejściem w życie uchwały uniemożliwia utrzymanie ustaleń związanych z powierzchnią biologicznie czynną oraz wskaźnikiem terenów zabudowanych, bądź też obowiązują inne parametry wynikające z uwarunkowań konserwatorskich; odstępstwo nie dotyczy zmiany wysokości przy nadbudowie obiektów o wysokości wyższej lub zgodnej z ustaleniami planu, zmiany kąta nachylenia połaci dachowych przy nadbudowie obiektów.

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 500m² przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek – 20m,

4) ustala się kąt położenia granic nowo wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni.

5. W granicach terenu oznaczonego symbolem UK4 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

§ 6

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów.

Wyznacza się teren obsługi komunikacji samochodowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KS2** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia komunikacji samochodowej – stacje paliw, usługi techniczne motoryzacji, myjnie samochodów.

2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- a) obiekty usług gastronomii, handlu, motele służące obsłudze funkcji określonej w ust. 1,
- b) miejsca postojowe dla samochodów osobowych, ciężarowych, autobusów,
- c) garaże, dojścia piesze, podjazdy, place, zatoki postojowe,
- d) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
- e) mieszkania wbudowane w obiekty usługowe, o których mowa w lit. a dla osób związanych z prowadzoną działalnością, pod warunkiem, że powierzchnia całkowita przeznaczona dla funkcji mieszkaniowej nie będzie przekraczała 30% powierzchni całkowitej całego obiektu

2) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje zakaz:

- a) realizacji obiektów stwarzających zagrożenie dla wód powierzchniowych, podziemnych, oraz powietrza atmosferycznego,
- b) realizacji funkcji przewidzianej planem na terenach KS2 bez zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla jej obsługi z uwzględnieniem wymogów Rozdz. 6,

3) Na terenie, o którym mowa w ust. 1 obowiązuje nakaz:

- a) zachowania istniejących zadrzewień nie kolidujących z lokalizacją inwestycji,
- b) zachowania pasa terenu ochronnego między zbiornikami, a innymi obiektami oraz zgodnie z innymi warunkami technicznymi wynikającymi z przepisów szczególnych w tym zakresie.

3. Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy.

- 1) ustala się maksymalną wysokość obiektów usługowych – 3 kondygnacje nadziemne przy zachowaniu maksymalnej wysokości 15m;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem KS2 obowiązują dachy płaskie, a także dwuspadowe, bądź wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° ,
- 3) ustala się powierzchnię biologicznie czynną – minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

4) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy – 75% powierzchni działki lub terenu inwestycji,

4. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

1) Na terenie, o którym mowa w ust.1 dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości,

2) obowiązuje zakaz wydzielania działek bez zapewnienia dostępu do ulicy, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wydzielenie działki służy powiększeniu innej działki mającej dostęp do ulicy,

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 500m² przy zalecanej minimalnej szerokości frontów działek 30m,

4) ustala się kąt położenia nowo wydzielonych granic działek w stosunku do pasa drogowego – 90 stopni z tolerancją do 30 stopni,

5. W granicach terenu oznaczonego symbolem KS2 nie występują „obszary przestrzeni publicznej” w rozumieniu przepisów szczególnych, stąd też nie oznacza się na rysunku planu tych obszarów i nie ustanawia wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody:

1) realizacja przedmiotowej inwestycji wymaga zachowania obowiązujących wymogów ochrony środowiska, w tym niezbędnych zabezpieczeń przed:

- a) przenikaniem produktów naftowych do gruntu i wód gruntowych, cieków, rzek, zbiorników wodnych,
- b) emisją par produktów naftowych I klasy do powietrza atmosferycznego,

2) celem realizacji niezbędnych zabezpieczeń dla stacji paliw płynnych wymagane jest rozpoznanie warunków hydrogeologicznych i geologiczno-inżynierskich zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie,

3) obowiązuje wykonanie niezbędnych zabezpieczeń związanych z ochroną przeciwpożarową przedmiotowych inwestycji wynikających z przepisów szczególnych,

4) odprowadzenie wód opadowych z dróg, placów, parkingów oraz terenu stacji w rejonie przyjmowania i wydawania paliw docelowo do systemu kanalizacji deszczowej po uzyskaniu wymaganych parametrów czystości,

5) ścieki technologiczne z myjni samochodowych wymagają podczyszczenia do wymaganych wartości niezbędnych dla wprowadzenia do systemu urządzeń kanalizacyjnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7

1. Obowiązuje ograniczenie uciążliwości lokalizowanych obiektów do terenu, do którego odnosi się tytuł prawny za wyjątkiem ograniczeń wynikających z przepisów szczególnych.
2. W zakresie ochrony klimatu lokalnego obowiązuje stosowanie źródeł ciepłych spełniających obowiązujące wymogi ochrony środowiska.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

1. Ustala się strefę „E” ochrony ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego przy ul. Piastowskiej, oznaczoną graficznie na rysunku planu.
2. W granicach strefy o której mowa w ust. 1 obowiązuje:
 - 1) zakaz stosowania elewacji z materiałów takich jak: blacha falista, trapezowa, a także z tworzyw sztucznych np. „Siding” itp,
 - 2) nowo realizowane obiekty winny pod względem rozwiązań architektonicznych i kubaturowych nawiązywać do zabytkowych obiektów przy ul. Piastowskiej,
 - 3) zaleca się stosowanie materiałów wykończeniowych takich jak: cegła klinkierowa, płytki klinkierowa, tynki szlachetne,
 - 4) wszelkie roboty budowlane związane z obiektami leżącymi w obrębie strefy „E” wymagają uzyskania opinii właściwego konserwatora zabytków.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 9

1. Tereny o symbolach UK4, KS2 zawierają się w granicach terenu górniczego „Ruda Śląska – Wirek” ustanowionego dla eksploatacji złoża węgla kamiennego przez Kompanię Węglową S.A. Oddział KWK „Pokój” w Rudzie Śląskiej,
2. Prowadzenie działalności górniczej w granicach terenu o którym mowa w ust. 1 oraz jej skutki podlegają regulacjom przepisów szczególnych w tym zakresie.
3. W związku z występowaniem w granicach terenów: UK4, KS2, obszarów poeksploatacyjnych

po historycznej płytkiej eksploatacji węgla prowadzonej na głębokości 20-40m i wysokości do 2,6m – wymaga się, by sposób zabezpieczenia realizowanych obiektów był dostosowany do występujących wpływów tej eksploatacji (zaleca się wykonanie opinii geologiczno-górnictwa pod kątem oddziaływania pozostałości eksploatacji na projektowaną zabudowę).

4. W obrębie terenów oznaczonych symbolami: UK4, KS2 nie występują tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, w związku z czym nie wyznacza się dla nich granic i sposobów zagospodarowania.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 10

1. Nowo-projektowane funkcje przewidziane w planie wymagają zapewnienia miejsc parkingowych w ilości niezbędnej dla ich obsługi, lecz nie mniejszej niż:
 - 1) dla obiektów usług handlu – 3 miejsca na 100m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - 2) dla obiektów gastronomii – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich,
 - 3) dla obiektów rzemieślniczych – 1 miejsca na 4 zatrudnionych,
 - 4) hotele, motele, pensjonaty – 30 miejsc na 100 łóżek.
 - 5) dla obiektów handlowych o ponadlokalnej funkcji usługowej – 6 miejsc na 100m kw. Powierzchni użytkowej obiektu,
2. Zaopatrzenie w wodę i energię elektryczną winno odbywać się poprzez podłączenie do istniejących sieci zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta.
3. Odprowadzanie ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności dopuszczanej planem na terenach UK4, KS2 oraz wód opadowych do oczyszczalni „Orzegów” poprzez system kanalizacji ogólnospławnej.
4. Zaopatrzenie w gaz z istniejących sieci gazowych na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
5. Zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła nie wykluczając zorganizowanego systemu ciepłowniczego; Ustala się obowiązek stosowania systemów grzewczych w oparciu o nowoczesne technologie cechujące się niską emisją zanieczyszczeń w procesie spalania.
6. Zagospodarowanie odpadów oraz ich wywóz winien być zgodny z planem gospodarki odpadami obowiązującym w gminie oraz przepisami

szczególnymi w zakresie gospodarki odpadami.

7. Obsługa teletechniczna winna odbywać się z istniejących, bądź projektowanych sieci telekomunikacyjnych.

Rozdział 7

Przepisy końcowe

§ 11

Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów oznaczonych symbolami UK4, KS2 – 30%,

§ 12

Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z

funkcją określoną w planie dopuszcza się dotychczasowe ich zagospodarowanie, urządzanie i użytkowanie.

§ 13

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz na stronie internetowej miasta.

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA
OBEJMUJĄCA OBSZAR POŁOŻONY W RUDZIE ŚLĄSKIEJ W REJONIE ULICY PIASTOWSKIEJ



RYSunek Planu
Skala 1:1000

OZNACZENIA RYSUNKU PLANU:

- GRANICA OBSZARU OBEJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
- GRANICA STREFY 'E' OCHRONY EKSPLOATACJI

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr 699/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 19 grudnia 2008r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

KdØ0.6 SIEĆ KANALIZACYJNA

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

0 10 20 30 40 50m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA RUDA ŚLĄSKA



Granica obszaru objętego zmianą
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Granica administracyjna miasta

A. Tereny zainwestowania miejskiego

Obszary adaptowane z zabudowaniem
dotychczasowych funkcji

Obszary zespołów przemysłowych wymagających
restrukturyzacji dla nowych aktywów gospodarczych

Obszary mieszkaniowo-usługowe wymagające
rewolucyjnej, sanacji, modernizacji struktury

Obszary, które mogą być przeznaczane do zabudowy
dla funkcji mieszkaniowo-usługowej

B. Główne ośrodki usługowe

Ośrodki o znaczeniu ogólnomiastowym
o funkcjach ogólnomiejskich

Ośrodki o znaczeniu dzielnicowym

C. Podstawowy układ komunikacyjny

Iskrajowy

Autostady - Drogi

Ekspresowe

Drogi główne

Drogi zbiorcze

Linie kolejowe

D. Tereny strategiczne

- potencjalne Podstrefa Ruralska

Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

E. Tereny Lokalnej Strefy Aktywności Ekonomicznej :

Granice terenów Strefy Aktywności
Ekonomicznej

F. Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej :

Obszary rolniczej przestrzeni
produkcyjnej

G. Ekologiczny system terenów chronionych :

Ekosystem Gminy

H. Tereny prawnie chronione

Zabytkowe zespoły
i układy urbanistyczne

Strefy ochrony krajobrazu
kulturowego

Pomniki przyrody

Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako użytk ekologiczny

Tereny przyrodniczo-cenne typowane do
ochrony prawnej jako tereny chronionego
krajobrazu przyrodniczego

Udokumentowane ujęcia wód podziemnych

Obszary udokumentowanych złóż
kopalni pasywnych

I. Główne szlaki turystyczne

Orientacyjne trasy głównych szlaków
rowerowych, pieszych

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 699/XXXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Ruda Śląska w obszarach położonych:
w dzielnicy Ruda w rejonie ul. Piastowskiej**

**Rozstrzygnięcie
Rady Miasta Ruda Śląska
o sposobie realizacji i zasadach finansowania
zapisanych w planie inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych gminy oraz o zasadach
ich finansowania zgodnie z przepisami
o finansach publicznych**

§ 1

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003

r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Ruda Śląska ustala, że zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, będą realizowane przez miasto i finansowane stosownie do ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych z:

- 1) dochodów własnych budżetu miasta,
- 2) środków pochodzących z Unii Europejskiej,
- 3) innych źródeł.

§ 2

Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Prezydentowi Miasta Ruda Śląska.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA**

mgr Jarosław Kania

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr 699/XXVI/2008
Rady Miasta Ruda Śląska
z dnia 16 grudnia 2008 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarze położonym w dzielnicy Ruda
w rejonie ul. Piastowskiej

Wykaz uwag wniesionych do wyłożonego publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Wykaz dotyczy:
Projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Ruda Śląska w obszarach położonych: w dzielnicy Ruda w rejonie ul.
Piastowskiej

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi			Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do Uchwały nr z dnia			uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga uwzględniona	
1.												
2.												

BRAK UWAG

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA RUDA ŚLĄSKA

mgr Jarosław Kania

474

UCHWAŁA NR 410/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Boguszowice Osiedle

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika

postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Boguszowice Osiedle przyjętym uchwałą nr 158/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

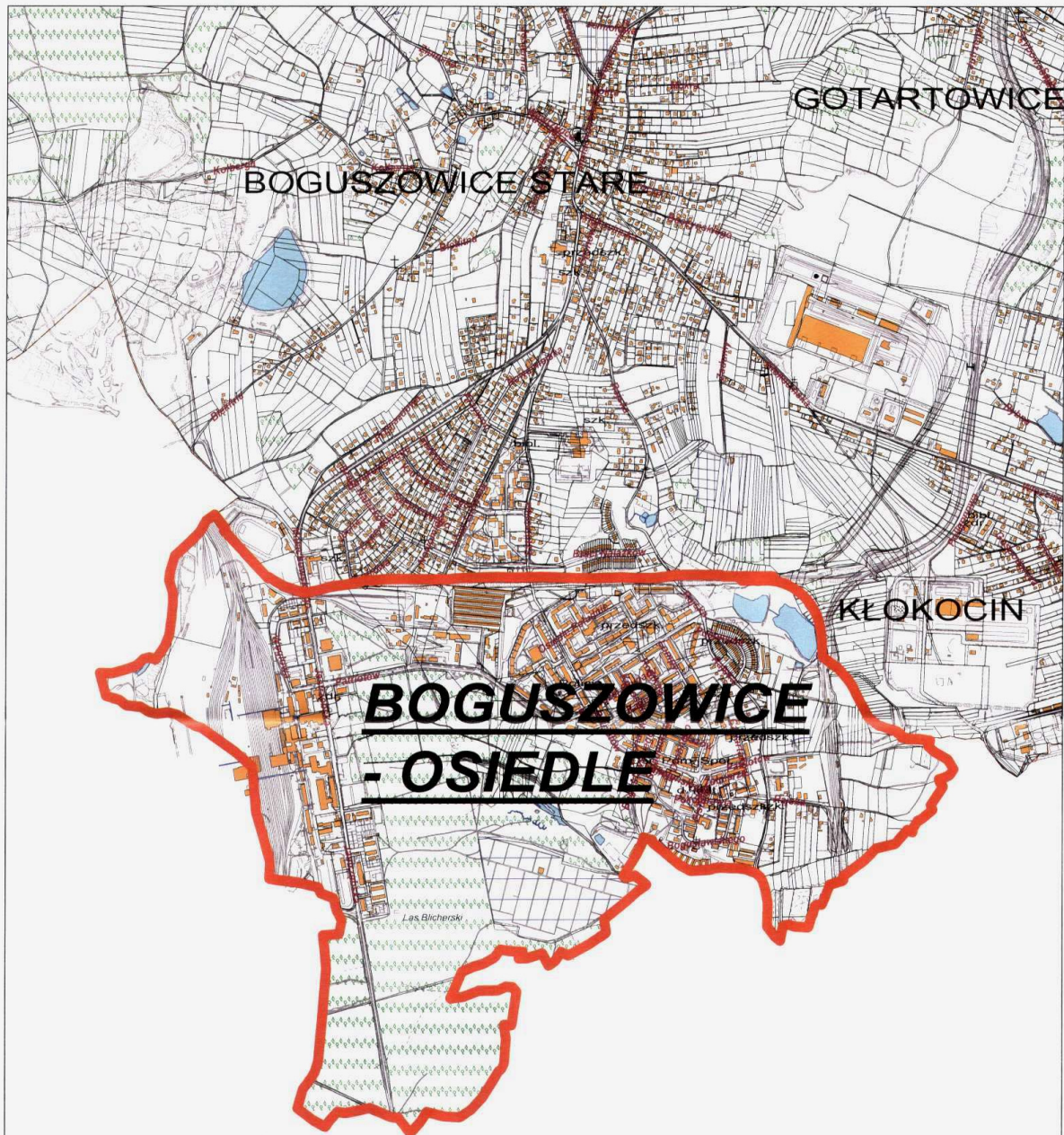
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk

MAPA DZIELNICY
BOGUSZOWICE
- OSIEDLE

Załącznik
do uchwały Nr 410/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.

1 : 14000



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk



475

UCHWAŁA NR 411/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Boguszowice Stare

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Boguszowice Stare przyjętym uchwałą nr 159/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą nr 191/XIII/2007 z dnia 8 sierpnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

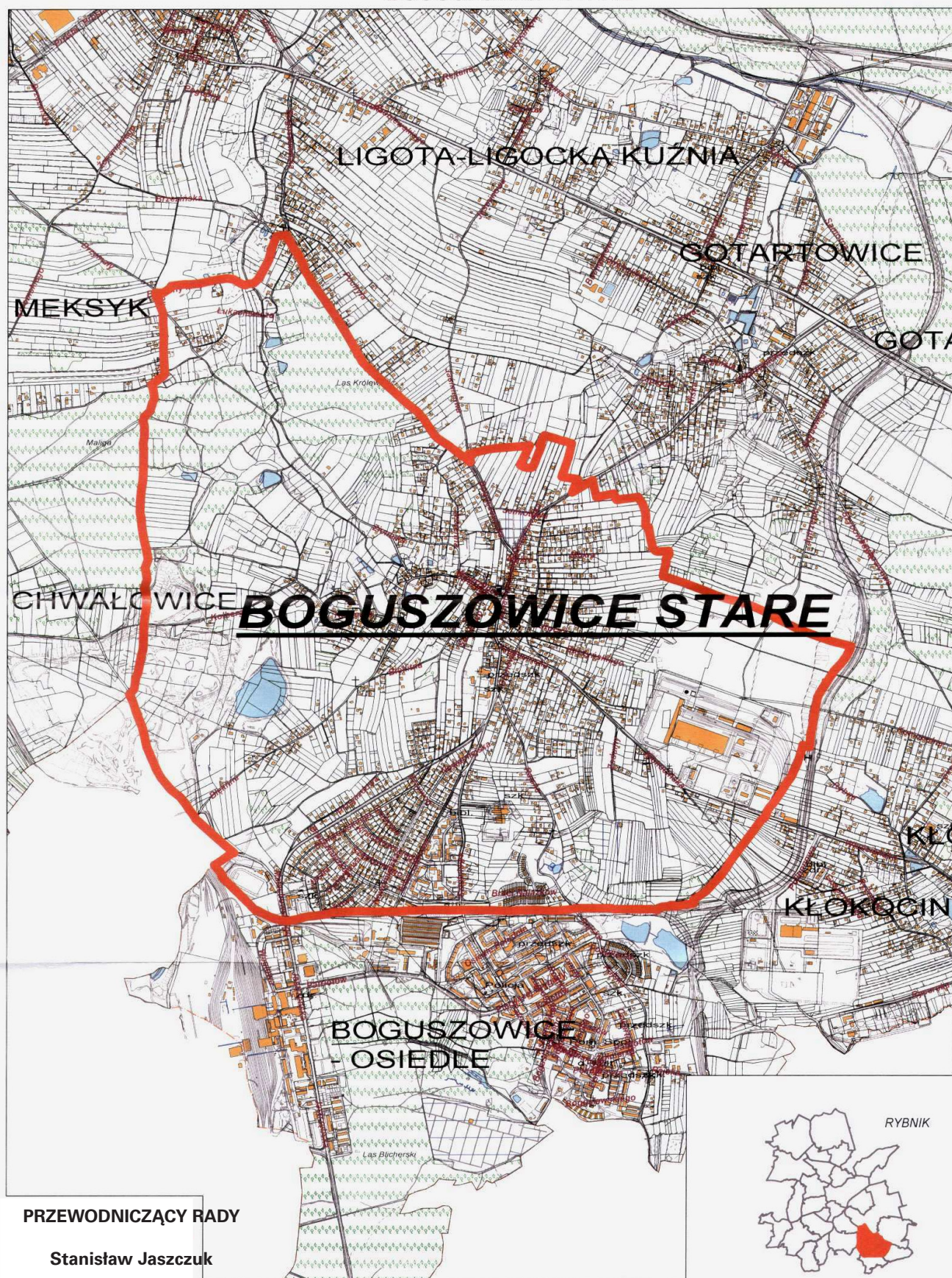
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk

1 : 16000

MAPA DZIELNICY
BOGUSZOWICE STARE

Załącznik
do uchwały Nr 411/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



476

UCHWAŁA NR 412/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Chwałęcice

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Chwałęcice przyjętym uchwałą nr 160/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

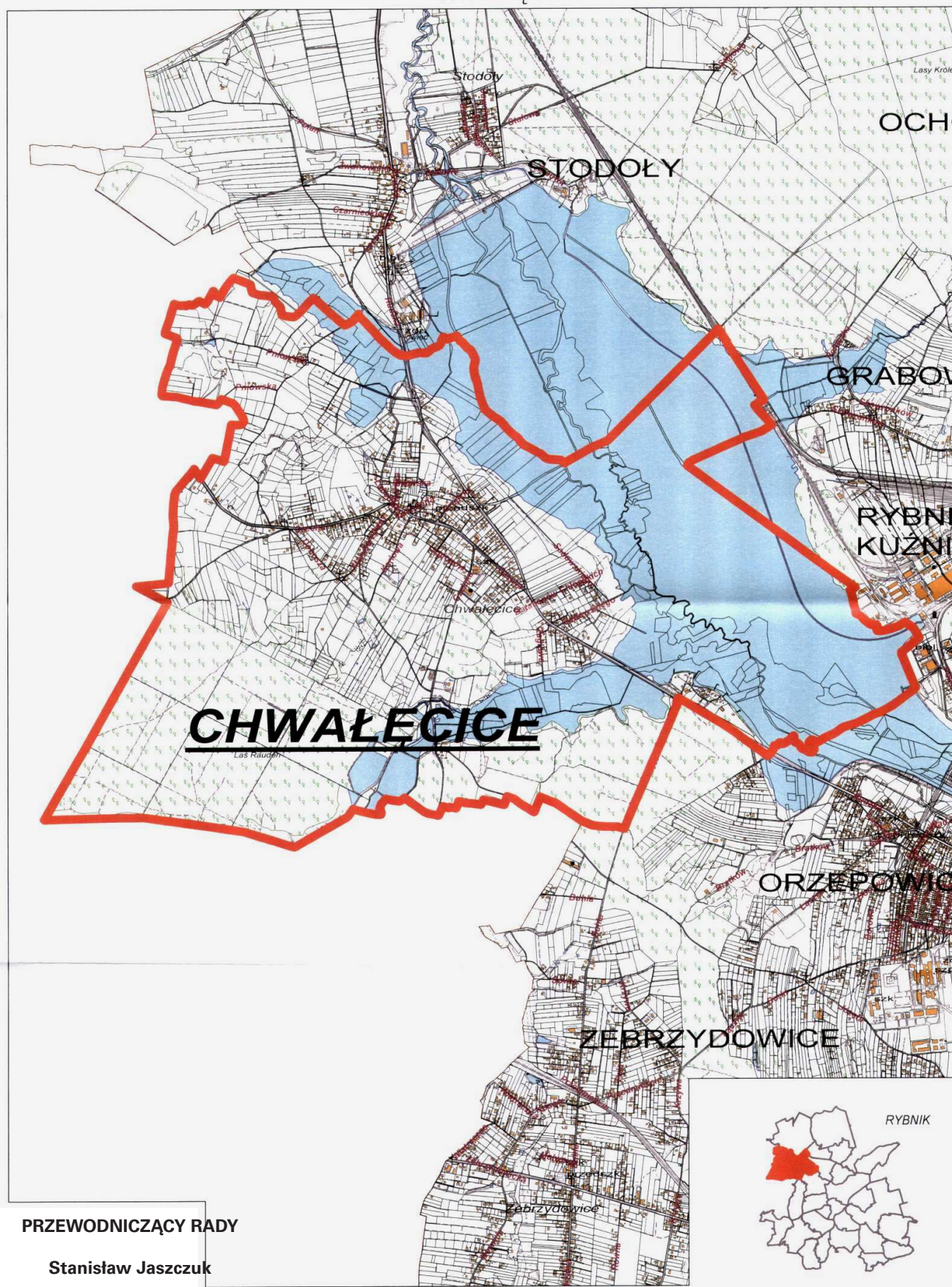
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk

1 : 20000

MAPA DZIELNICY CHWAŁĘCICE

Załącznik
do uchwały Nr 412/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



477

UCHWAŁA NR 413/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Chwałowice

Działając na podstawie:

- art. 35 ust.1, art. 40 ust.2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika

postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Chwałowice przyjętym uchwałą nr 161/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

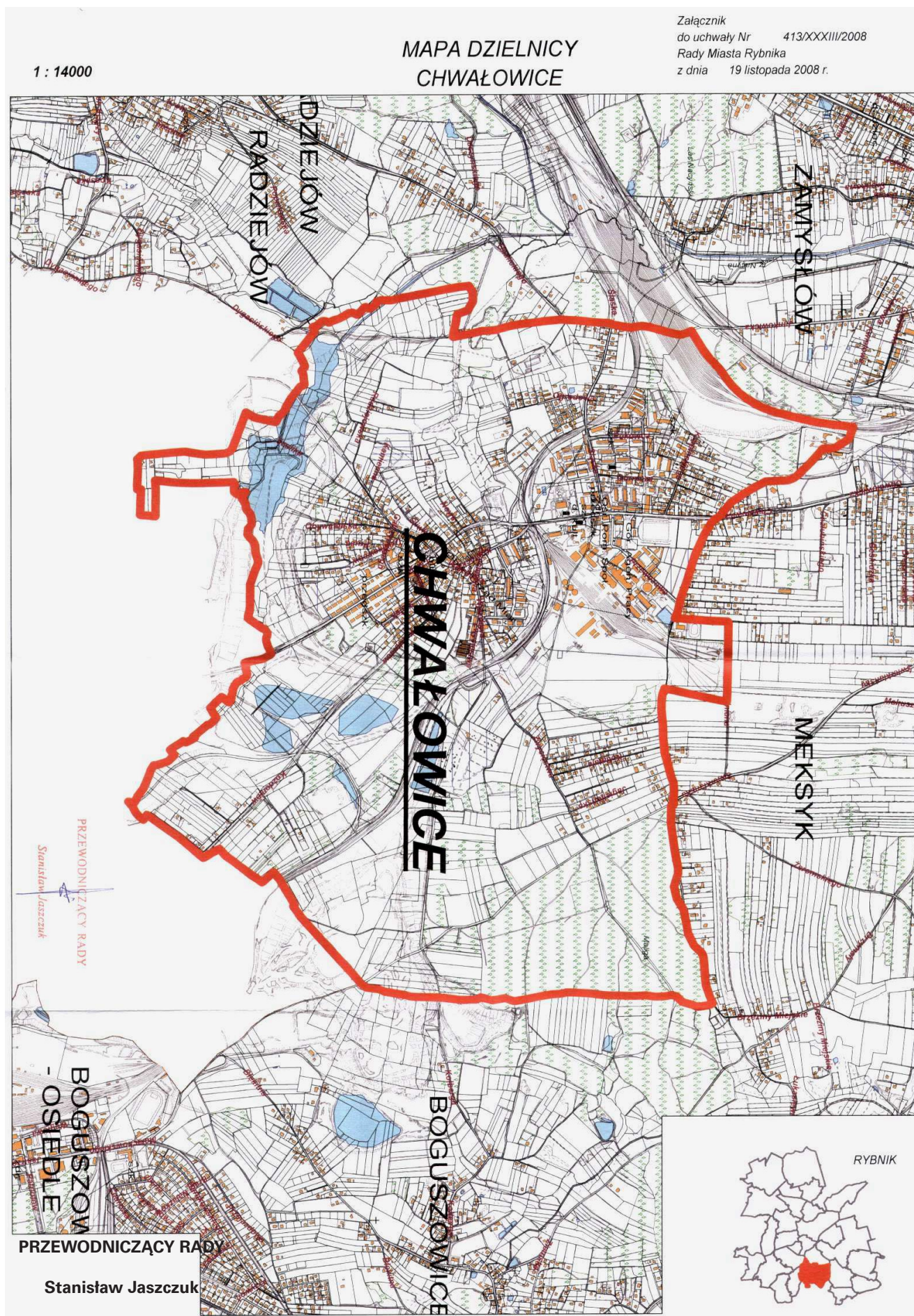
1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk



478

UCHWAŁA NR 414/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Golejów

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Golejów przyjętym uchwałą nr 162/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

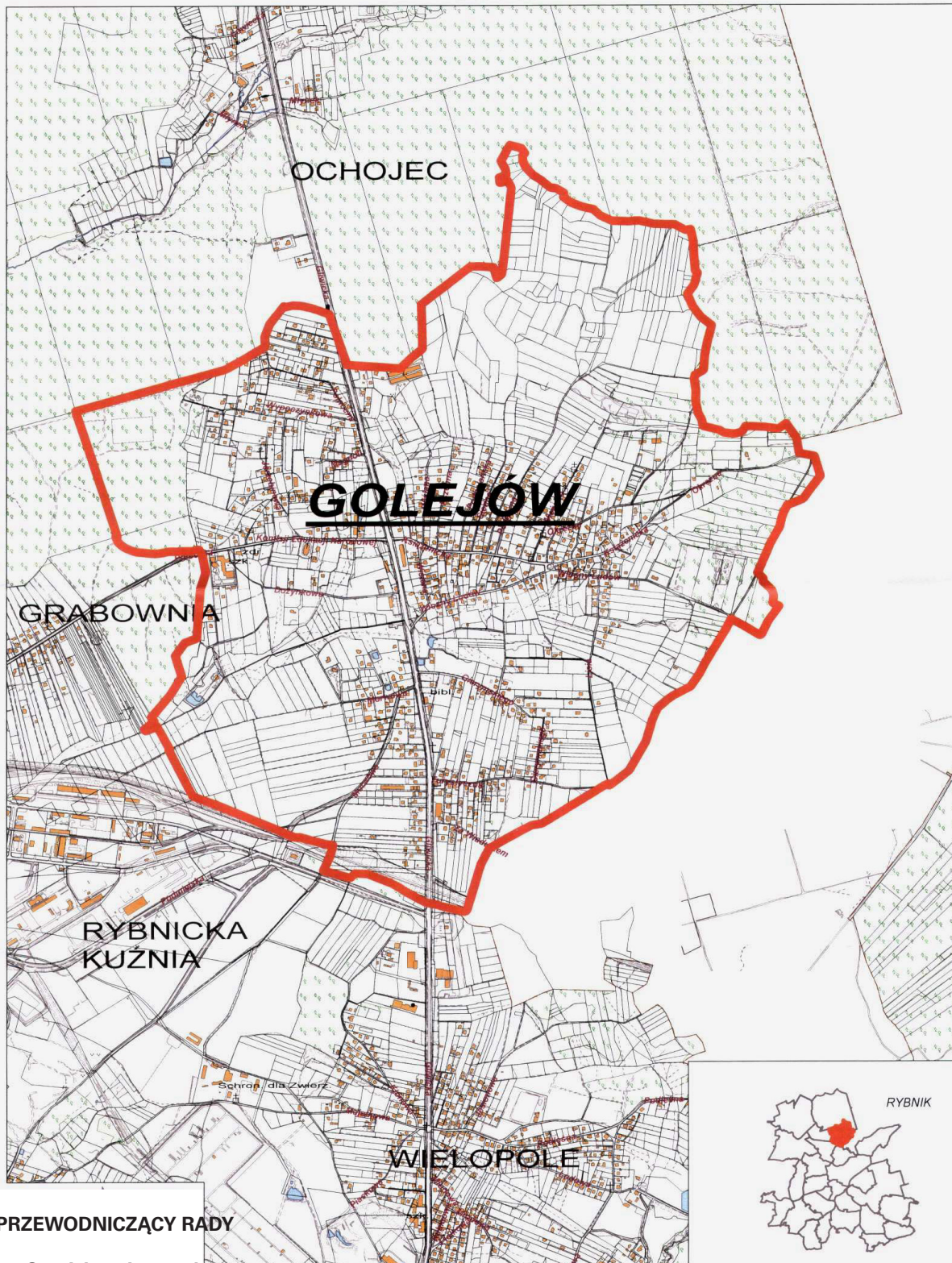
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk

1 : 12000

MAPA DZIELNICY
GOLEJÓW

Załącznik
do uchwały Nr 414/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY
Stanisław Jaszczyk

479

UCHWAŁA NR 415/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Gotartowice

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Gotartowice przyjętym uchwałą nr 163/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą nr 192/XIII/2007 z dnia 8 sierpnia 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

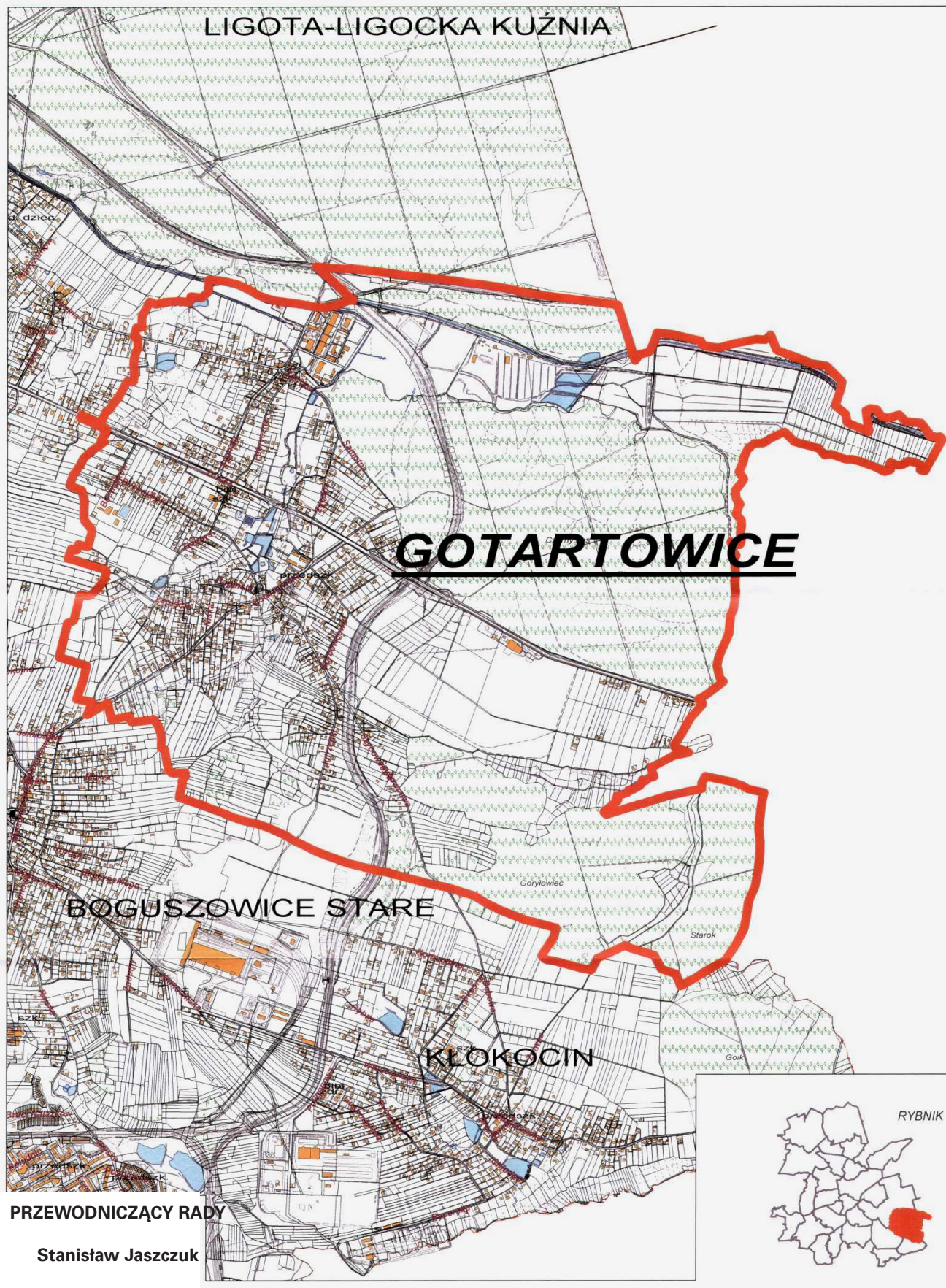
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

1 : 16000

MAPA DZIELNICY
GOTARTOWICE

Załącznik
do uchwały Nr 415/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



480

UCHWAŁA NR 416/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Grabownia

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Grabownia przyjętym uchwałą nr 164/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

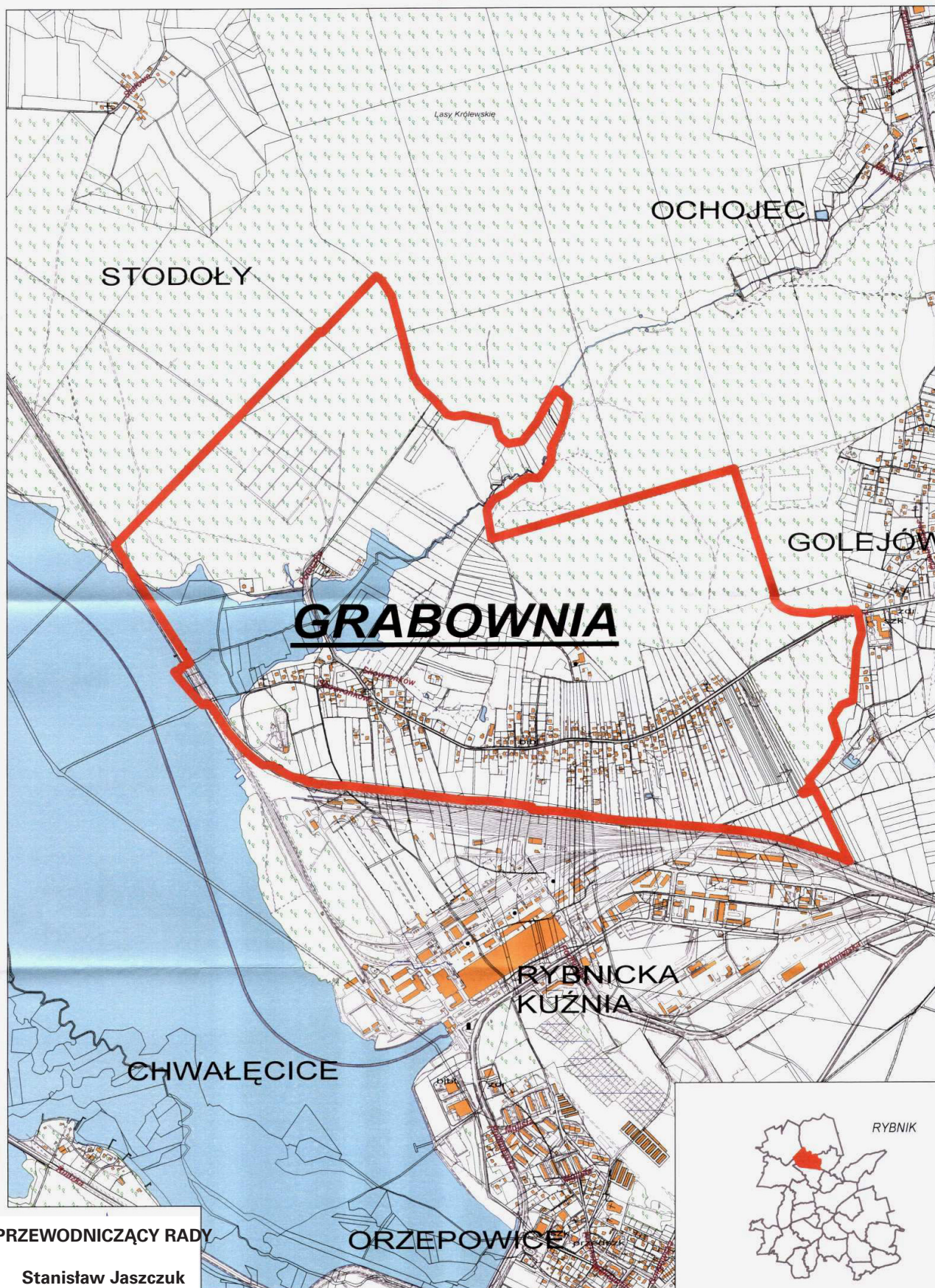
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk

1 : 12000

MAPA DZIELNICY
GRABOWNIA

Załącznik
do uchwały Nr 416/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

481

UCHWAŁA NR 417/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Kamień

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Kamień przyjętym uchwałą nr 165/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

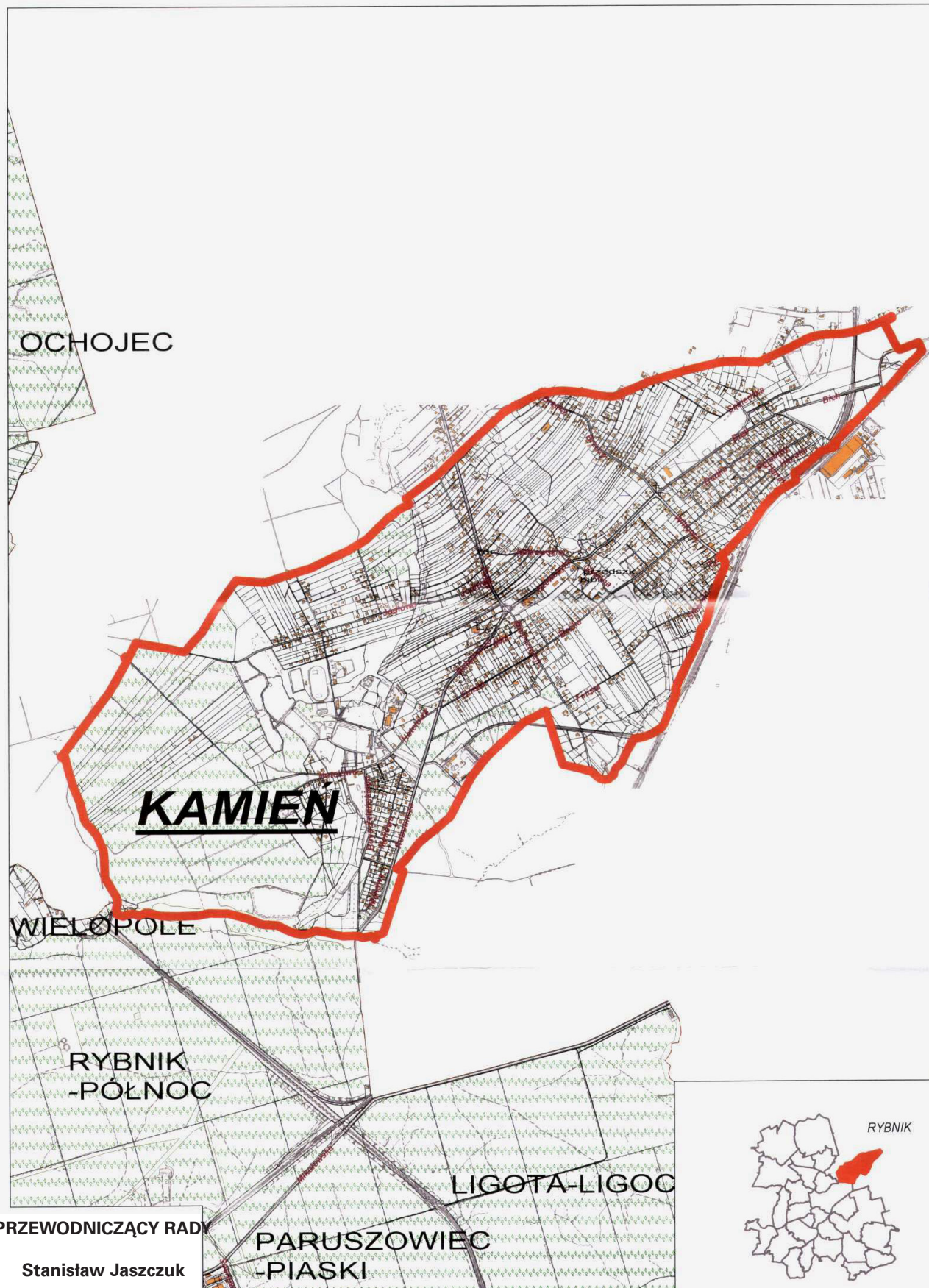
PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

1 : 18000

MAPA DZIELNICY KAMIEŃ

Załącznik
do uchwały Nr 417/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



482

UCHWAŁA NR 418/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Kłokocin

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Kłokocin przyjętym uchwałą nr 166/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk

1 : 14000

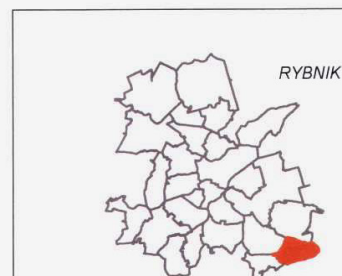
MAPA DZIELNICY
KŁOKOCIN

Załącznik
do uchwały Nr 418/XXXIII/2008
Rady Miasta Rybnika
z dnia 19 listopada 2008 r.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczuk



483

UCHWAŁA NR 419/XXXIII/2008 Rady Miasta Rybnika

z dnia 19 listopada 2008 r.

w sprawie zmiany statutu Dzielnicy Ligota – Ligocka Kuźnia

Działając na podstawie:

- art. 35 ust. 1, art. 40 ust. 2 pkt 1 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami)
- art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r., Nr 190, poz. 1606 ze zmianą)
- § 7 ust. 3 i 5 Statutu Miasta Rybnika przyjętego uchwałą Nr 834/XLIII/2002 Rady Miasta Rybnika z dnia 4 października 2002 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rybnika (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 80, poz. 2876 ze zmianami)

na wniosek Komisji Samorządu i Bezpieczeństwa po przeprowadzeniu konsultacji z mieszkańcami

Rada Miasta Rybnika
postanawia:

§ 1

W Statucie Dzielnicy Ligota – Ligocka Kuźnia przyjętym uchwałą nr 167/XI/2007 z dnia 27 czerwca 2007 r. wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 pkt 2 – skreśla się,
2. załącznik nr 1 stanowiący mapę granic dzielnicy otrzymuje brzmienie o treści stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Stanisław Jaszczyk